

## ŠIBENIK - Prostrana etažirana kuća, Šibenik, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	ŠIBENIK - Prostrana etažirana kuća
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	314 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	188 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	3
Preis:	385,000.00 €
Erstellt:	31.10.2024

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Šibensko-kninska županija
Stadt:	Šibenik
Siedlung:	Grad
Postleitzahl:	22000



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Parkplatz

Anzahl der Parkplätze:	4
------------------------	---

### Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	ŠIBENIK – Geräumiges Reihenhaus Wir präsentieren stolz dieses geräumige Reihenhaus im schönen Šibenik, einer Stadtperle, die mit ihrer reichen Geschichte, ihrem kulturellen Erbe und ihrer farbenfrohen Atmosphäre begeistert. Dieses Haus bietet unglaubliches Potenzial für Investoren oder Familien, die ein komfortables und geräumiges Zuhause in der Nähe aller Annehmlichkeiten der Stadt und der
----------------------------	---

Küste suchen. Es ist möglich, nur die obere zweistöckige Wohnung zu kaufen. Grundlegende Informationen zum Haus: Standort: Šibenik Struktur: Erdgeschoss (separate Wohnung), 1. Stock und Dachgeschoss (zweistöckige Wohnung) Quadratmeterzahl der zweistöckigen Wohnung: 234 m2 Preis der zweistöckigen Wohnung: 270.000 Euro Parkplatz Plätze: 4 im Hof Komfort und Funktionalität: Dieses geräumige Apartmenthaus bietet jedem Bewohner Komfort und Funktionalität. Die separate Wohnung im Erdgeschoss sorgt für Privatsphäre, während die zweistöckige Wohnung in den Obergeschossen viel Platz für komfortables Wohnen bietet. Das derzeit in einem baufälligen Zustand befindliche Dachgeschoss bietet Ihnen die Möglichkeit, es nach Ihren eigenen Wünschen und Bedürfnissen zu gestalten. Touristisches Potenzial und Nähe zur Küste: Šibenik ist eine Stadt reich an Geschichte und Kultur, bekannt für ihren wunderschönen alten Kern, die Kathedrale des Hl. Jakov und die beeindruckende Festung St. Michaeli. Die Entfernung von nur 1 km von der Meeresküste macht dieses Haus ideal für die touristische Vermietung, und der berühmte Strand Jadrija ist nur 15 Autominuten entfernt und bietet Ihnen die Möglichkeit, an wunderschönen Stränden Sonnenbaden und Schwimmen zu genießen. Leben in Šibenik: Šibenik ist eine Stadt voller Energie und Leben und bietet Ihnen das ganze Jahr über ein reichhaltiges gastronomisches Angebot, zahlreiche Geschäfte, kulturelle Veranstaltungen und Unterhaltung. Hier können Sie die engen Gassen der Altstadt erkunden, Spaziergänge entlang der Küste unternehmen und den Charme der dalmatinischen Küche entdecken. Lassen Sie sich die Gelegenheit nicht entgehen: Jetzt ist der richtige Zeitpunkt, in dieses schöne Apartmenthaus im Herzen von Šibenik zu investieren. Kontaktieren Sie uns noch heute, um mehr zu erfahren und Ihre Tour zu buchen! Entdecken Sie den Charme des Lebens im schönen Šibenik – willkommen in Ihrem neuen Zuhause! Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet. [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID CODE: 29059

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586022

Agency ref id: 29059

Kontakt Telefon: +385 98 979 1602