

ISTRA BARBAN Građevinsko zemljište za vile /kuće za odmor, Barban, Land



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Dux nekretnine
E-Mail:	info@dux-nekretnine.hr
Vorname:	Agencija
Nachname:	Dux nekretnine
Firmenname:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Land:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Postleitzahl:	51000
Adresse:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Über uns:	Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und unserem Engagement für jeden

einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	ISTRA BARBAN Građevinsko zemljište za vile /kuće za odmor
Immobilie zur:	Verkauf
Land Art:	Baugrundstück
Quadratfuß:	2183 m ²
Preis:	182,000.00 €
Erstellt:	31.10.2024

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Barban
Siedlung:	Barban
Postleitzahl:	52207



Beschreibung

Zusätzliche Informationen:	<p>ISTRIEN BARBAN Baugrundstück für eine Villa und ein Ferienhaus In der begehrten Lage der Stadt Barban befindet sich ein Baugrundstück von 2183 m², das aus drei Grundstücken mit der Möglichkeit zum Bau einer Villa/Ferienhaus besteht. Umgeben von modernen und luxuriösen Villen stellt dieses Grundstück eine hervorragende Gelegenheit für Investoren und alle dar, die einen sicheren und ruhigen Ort für den Bau ihrer eigenen privaten Villa suchen. Da wir über Barban sprechen, eine berühmte Perle an der südlichen Adria, sind wir sicher, dass Ihnen dieses Land gefallen wird. BESCHREIBUNG DES GRUNDSTÜCKS: Es handelt sich um ein Baugrundstück mit einer Gesamtnutzfläche von 2183 m², das aus zwei Grundstücken (388,5 m² + 224 m²) mit einem dritten Grundstück in der Zufahrtsstraße von 140 m² besteht. Es ist äußerst wichtig zu beachten, dass das Land eine regelmäßige Form hat und flach ist. Darüber hinaus müssen wir erwähnen, dass neben dem Grundstück die gesamte notwendige Infrastruktur und Vorbereitung für den Anschluss des zukünftigen Gebäudes vorhanden ist. Zukünftige Eigentümer können jedoch frei entscheiden, ob sie nach ihren Wünschen oder Bedürfnissen eine Villa, ein Ferienhaus oder ein Einfamilienhaus</p>
----------------------------	---

bauen möchten. Für beide Grundstücke liegen Standortinformationen vor, die bestätigen, dass sich das Grundstück als bebauter Teil innerhalb der Bauzone der Siedlung befindet. STANDORTBESCHREIBUNG: Barban ist einer der führenden Orte des istrischen Tourismus und gehört zu den zwanzig berühmtesten Orten an der Adria. Die dynamische Entwicklung von Barban beruht auf der Aufwertung der natürlichen Grundlagen und Physiognomie der zahmen Landschaft. Alle Besucher von Barban finden hier ihr eigenes Stück Ruhe und Frieden, reich an den Landschaften dieser mediterranen Landschaft, und können gleichzeitig einen sehr dynamischen Urlaub mit zahlreichen Inhalten verbringen. Die Mikrolage des Grundstücks ist ausgezeichnet, umgeben von Einfamilienhäusern und äußerst luxuriösen Villen und bietet maximale Ruhe und Privatsphäre. Angesichts der Nähe zu allem, was Sie zum täglichen Leben benötigen, sowie der Nähe zum Stadtzentrum, zu bekannten Geschäften, Restaurants, Drogerien und häufigen Buslinien sind wir sicher, dass Sie diesen Standort als echte Chance zur Familiengründung wahrnehmen werden Eigenheim/Luxusvilla oder als Chance für eine Investition mit sicherer Rendite. Unabhängig von der Nähe aktiver und lebhafter Teile von Barban bietet die Lage des Grundstücks künftigen Eigentümern maximale Ruhe und Privatsphäre, ohne Lärm und große Menschenmengen. Eigentum 1/1 Keine Belastung Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja ID CODE: 29057

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586024

Agency ref id: 29057

Kontakt Telefon: +385 95 388 1059