

OTOK PAG, MANDRE, dvoetažni penthouse s bazenom i krovnom terasom, Kolan, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	OTOK PAG, MANDRE, dvoetažni penthouse s bazenom i krovnom terasom
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	144 m ²
Stock:	1
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	2
Terrasse:	2024 m ²
Preis:	860,000.00 €
Erstellt:	03.08.2024

Zustand

Neubau:	ja
---------	----

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Zadarska županija
Stadt:	Kolan
Postleitzahl:	23250



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	A+
-------------------	----

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

INSEL PAG, MANDRE, außergewöhnliches Penthouse mit 3 Schlafzimmern und Badezimmern, Terrasse und Dachpool in einem modernen und hochwertigen Neubau. Wir verkaufen dieses außergewöhnliche Penthouse S-4 mit 3 Schlafzimmern und Badezimmern in einem modernen und hochwertigen Wohngebäude mit nur vier Wohnungen. Das Penthouse ist gut als zweistöckig konzipiert, wobei wir in der unteren Etage eine Eingangshalle, ein Badezimmer und drei Schlafzimmer finden, von denen das Hauptschlafzimmer über ein eigenes Badezimmer verfügt. Über die Innentreppe im hohen Dachgeschoss haben wir einen offenen Wohnbereich mit Küche und Esszimmer, einem Gäste-WC und einem Abstellraum. Vom Wohnzimmer aus gehen wir auf eine geräumige Terrasse, wo wir einen Swimmingpool, eine Liegewiese und einen ausgewiesenen Bereich zum Grillen und für angenehme Sommertreffen haben. Die Terrasse bietet einen freien Blick auf das Meer und die Umgebung. Für dieses moderne Projekt wird derzeit eine Baugenehmigung für den Baubeginn erteilt. In dieser frühen Phase des Wartens auf die Baugenehmigung besteht noch die Möglichkeit, den Innenraum im Einvernehmen mit dem Verkäufer nach den Wünschen des Käufers umzunutzen. Beim Bau selbst werden nur die besten Materialien und Geräte verwendet, die derzeit auf dem Markt sind. In allen Räumen gibt es Fußbodenheizung und Klimaanlage. Zur Wohnung gehören zwei eigene Parkplätze. Ein hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis verleiht dieser Immobilie ihre Einzigartigkeit. Sehr geehrte Kunden, die Agenturprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen
www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja berechnet ID CODE: 28833

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586039

Agency ref id: 28833