

Otok Krk, Malinska (okolica) - Mediteranska vila sa bazenom, Malinska-Dubašnica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Dux nekretnine
E-Mail: info@dux-nekretnine.hr
Vorname: Agencija
Nachname: Dux nekretnine
Firmenname: DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Land: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Postleitzahl: 51000
Adresse: Tizianova 8
Mobile: 385 91 480 8808
Phone: 385 51 518 174
Über uns: Die Agentur Dux nekretnine arbeitet mit dem Ziel, die Qualität der Immobilienvermittlung auf ein höheres Maß an Professionalität und gegenseitiger Zufriedenheit der Parteien zu heben, mit denen sie zusammenarbeitet. Wie machen wir das? Wir gehen menschlich und professionell auf jeden Kunden zu, um eine der größten und wichtigsten Entscheidungen im Leben zu erleichtern - den Immobilienkauf. Unser Angebot umfasst eine große Auswahl an qualitativ hochwertigen und sehr attraktiven Immobilien in der Kvarner, Istrien, auf den Inseln und in der weiteren Umgebung, um den anspruchsvollen Geschmack unserer langjährigen Kunden zu befriedigen. Der Kauf- und Verkaufsprozess erfolgt auf höchstem Qualitätsniveau mit unserer Zuverlässigkeit und

unserem Engagement für jeden einzelnen Kunden. Unsere Arbeit ist erst erledigt, wenn wir ein Lächeln auf den Gesichtern unserer Kunden sehen. Und selbst dann, weil wir gerne auch nach Vertragsunterzeichnung in Kontakt bleiben – denn unsere Mission ist mehr als nur ein Job.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Otok Krk, Malinska (okolica) - Mediteranska vila sa bazenom
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	154 m ²
Grundstücksgröße:	410 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	4
Badezimmer:	4
Preis:	799,000.00 €
Erstellt:	01.11.2024

Zustand

Neubau:	ja
Baujahr:	2022

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Malinska-Dubašnica
Siedlung:	Malinska
Postleitzahl:	51511

Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Insel Krk, Malinska (Umgebung) - Mediterrane Villa mit Pool Dieses neue Gebäude aus dem Jahr 2022 liegt in einem ruhigen Teil der Umgebung von Malinska in einer Sackgasse und ist von Luxusvillen und Ferienhäusern umgeben. Die 154 m² große Villa besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock sowie einem Dachgeschoss dient als Abstellraum. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle, einem Arbeitsbereich, einem Badezimmer, einer Küche mit Esszimmer, einem geräumigen Wohnzimmer und einem Technikraum, in dem sich ein Heizraum oder eine Waschküche befindet. Das Wohnzimmer führt zu einer überdachten Terrasse und einem Garten mit Swimmingpool, Whirlpool, Außendusche und Grillplatz. Die Etage besteht aus vier Schlafzimmern, von denen zwei über ein eigenes Badezimmer verfügen, während sich zwei ein gemeinsames Badezimmer teilen. Drei Schlafzimmer haben Zugang zur Terrasse mit wunderschönem Blick auf das Meer. Die Immobilie ist mit Fußbodenheizung oder einer Wärmepumpe und hochwertigen Klimaanlage in allen Räumen und im Wohnzimmer ausgestattet. Wärmedämmung an der Fassade und hochwertige PVC-Zimmerei garantieren Energieeffizienz. Die Villa wird als Touristenmiete genutzt und ist das ganze Jahr über überdurchschnittlich gut belegt. Die Entfernung von den ersten Stränden und dem Zentrum von Malinska beträgt 1.300 m. Die Immobilie wird mit allen Möbeln und Geräten verkauft. Sehr geehrte Kunden, die Vermittlungsprovision wird gemäß den Allgemeinen Geschäftsbedingungen berechnet.

<https://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja> ID CODE: 28433

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586040

Agency ref id: 28433

Kontakt Telefon: +385 91 726 1918