

## Stan Prodaja stanova u novogradnji, top lokacija, Umag! S9, Umag. Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan Prodaja stanova u novogradnji, top lokacija, Umag! S9  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 67 m<sup>2</sup>  
Stock: 2  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 2  
Badezimmer: 1  
Preis: 270,000.00 €  
Keller: ja  
Erstellt: 30.03.2024

## Zustand

Baujahr: 2023

## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Neu im Angebot! Das neu erbaute Wohngebäude befindet sich in hervorragender Lage, nur 400 m vom Meer entfernt. Die Wohnung S9 mit einer Gesamtfläche von 67 m<sup>2</sup> befindet sich im 2. Stock eines dreistöckigen Gebäudes und besteht aus: Eingangshalle, Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, Badezimmer, Abstellraum und einem schönen Terrasse. Die Heizung/Kühlung in allen Räumen erfolgt über eine Klimaanlage. Das Gebäude besteht aus 15 Wohnungen und ist aus hochwertigen Porotherm-Ziegeln gebaut. Die Fassade ist energieeffizient mit einer 10 cm dicken Wärmedämmung. Das Gebäude verfügt über einen Aufzug. Die Wohnungen sind mit hochwertigen PVC-Tischlereien, Klimaanlage, Sanitäranlagen und erstklassigen Fliesen ausgestattet, die der Käufer nach seinen Wünschen auswählen kann. Auf Kundenwunsch ist der Einbau einer Fußbodenheizung möglich. Die Wohnung verfügt über einen Parkplatz und einen Abstellraum. Alle lebensnotwendigen Einrichtungen befinden sich unmittelbar in der Nähe der Wohnung. Der Käufer ist von der Zahlung der Immobilienumsatzsteuer in Höhe von 3 % befreit. Für weitere Informationen kontaktieren Sie bitte: Azra +385 91 611 5706 +385 98 420 885  
[azra@almadominvest.com](mailto:azra@almadominvest.com)

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586101  
Agency ref id: 17272