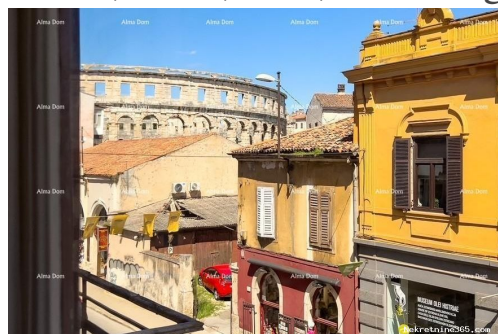


## Stan Ekskluzivna prodaja! Moderno i potpuno opremljen stan, 100 metara do Arene, Pula!, Pula, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac  
E-Mail: [alma@therealestatecroatia.com](mailto:alma@therealestatecroatia.com)  
Vorname: Almasa  
Nachname: Valjevac  
Firmenname: Alma Dom nekretnine  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://therealestatecroatia.com/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Istarska 8  
Mobile: +385 98 323264  
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264  
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan Ekskluzivna prodaja! Moderno i potpuno opremljen stan, 100 metara do Arene, Pula!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 140 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Stockwerke: 4  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 448,000.00 €

Keller: ja  
Erstellt: 30.03.2024

## Zustand

Baujahr: 1930



## Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Pula

## Heizung

Zentralheizung: ja

## Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Wir verkaufen eine renovierte Wohnung im Stadtzentrum mit Blick auf die Arena! Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines italienischen Gebäudes und ist in ausgezeichnetem Zustand. Es besteht aus drei Schlafzimmern, eines davon ist das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Kleiderschrank, einem weiteren Badezimmer, einem Abstellraum mit Wärmepumpe, einer voll ausgestatteten Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, von dem aus man Zugang hat eine Terrasse mit Blick auf die Arena von Pula! Die zweite Terrasse von ca. 30 m<sup>2</sup> bietet Blick auf den Park und das Meer. Die Wohnung wurde komplett renoviert und möbliert und wird als solche verkauft. Das zentrale Heiz- und Kühlsystem über eine Wärmepumpe (A+++ ) ist in der gesamten Wohnung implementiert. Beide Badezimmer verfügen über Fußbodenheizung. Auf der großen Terrasse wurden Installationen für eine elektrische Markise durchgeführt. Im Dachgeschoss des Gebäudes befindet sich außerdem ein zur Wohnung gehörender Abstellraum von ca. 8 m<sup>2</sup>. Die Wohnung ist eine echte Rarität auf dem Immobilienmarkt, da sie eine erstklassige Lage, eine große Terrasse bietet und keine Investitionen erfordert. Hell und luftig mit hohen Decken, Strom und Sanitär, ganz neu, komplett möbliert und bezugsfertig. Kostenpflichtiger Parkplatz vor dem Gebäude und mehrere Parkplätze in der Umgebung. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Die Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706  
azra@almadominvest.com Gojko Đurković +385 95 4700000  
gojko@alma-nekretnine.com

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586102

Agency ref id: 17273