

Stan Ekskluzivna prodaja! Moderno i potpuno opremljen stan, 100 metara do Arene, Pula!, Pula, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Almasa Valjevac
E-Mail: alma@therealestatecroatia.com
Vorname: Almasa
Nachname: Valjevac
Firmenname: Alma Dom nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: <http://therealestatecroatia.com/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Istarska 8
Mobile: +385 98 323264
Phone: +385 98 420 885, 098 323-264
Über uns: Alma Dom agencija za

posredovanje u prometu nekretnina, utemeljena je 2000. godine sa ciljem kvalitetnog i suvremenog posredovanja u kupoprodaju nekretnina.

Tokom godina prisustva na tržištu, stalni smo predstavnici Hrvatske na inozemnim sajmovima, koji su nam omogućili i realizaciju prodaje nasih nekretnina neovisno o nasim partnerima.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Stan Ekskluzivna prodaja! Moderno i potpuno opremljen stan, 100 metara do Arene, Pula!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 140 m²
Stock: 1
Stockwerke: 4
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 2
Preis: 448,000.00 €

Keller: ja
Erstellt: 30.03.2024

Zustand

Baujahr: 1930



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pula

Heizung

Zentralheizung: ja

Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 1

Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Wir verkaufen eine renovierte Wohnung im Stadtzentrum mit Blick auf die Arena! Die Wohnung befindet sich im ersten Stock eines italienischen Gebäudes und ist in ausgezeichnetem Zustand. Es besteht aus drei Schlafzimmern, eines davon ist das Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Kleiderschrank, einem weiteren Badezimmer, einem Abstellraum mit Wärmepumpe, einer voll ausgestatteten Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer, von dem aus man Zugang hat eine Terrasse mit Blick auf die Arena von Pula! Die zweite Terrasse von ca. 30 m² bietet Blick auf den Park und das Meer. Die Wohnung wurde komplett renoviert und möbliert und wird als solche verkauft. Das zentrale Heiz- und Kühlsystem über eine Wärmepumpe (A+++)⁺ ist in der gesamten Wohnung implementiert. Beide Badezimmer verfügen über Fußbodenheizung. Auf der großen Terrasse wurden Installationen für eine elektrische Markise durchgeführt. Im Dachgeschoss des Gebäudes befindet sich außerdem ein zur Wohnung gehörender Abstellraum von ca. 8 m². Die Wohnung ist eine echte Rarität auf dem Immobilienmarkt, da sie eine erstklassige Lage, eine große Terrasse bietet und keine Investitionen erfordert. Hell und luftig mit hohen Decken, Strom und Sanitär, ganz neu, komplett möbliert und bezugsfertig. Kostenpflichtiger Parkplatz vor dem Gebäude und mehrere Parkplätze in der Umgebung. Für weitere Informationen stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung. Die Info: Azra Valjevac +385 91 611 5706
azra@almadominvest.com Gojko Đurković +385 95 4700000
gojko@alma-nekretnine.com

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586102

Agency ref id: 17273