

Stan u Opatiji s neometanim pogledom na cijeli Kvarnerski zaljev, Opatija, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra
Vorname: Estate
Nachname: Istra
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.estateistra.com>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Pula
Postleitzahl: 52100
Adresse: Šijanska, 1/D
Mobile: 00385914976328
Phone: 00385912219218
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien spezialisiertes Unternehmen, wir haben jede Immobilie persönlich inspiziert und werden Sie vom Anfang bis zum Ende der Realisierung Ihres Verkaufs oder Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von anderen Agenturen?

NIEDRIGSTPREISGARANTIE
E - Wir garantieren unseren Kunden und Mietern die niedrigste Preisgarantie für dieselbe Immobilie auf dem Markt.

Der Vertrag zwischen dem Immobilieneigentümer und ESTATE ISTRA kommt nur dann zustande, wenn der Immobilieneigentümer garantiert, dass er ESTATE ISTRA den besten Preis für die Immobilie angeboten hat und er

keiner anderen Agentur
günstigere Preise anbietet, d.h.
dass er selbst keine günstigere
Immobilie als die auf der
Website von ESTATE ISTR
veröffentlichten Preise anbietet.

**WIR PRÜFEN UND
INSPIZIEREN JEDE
IMMOBILIE PERSÖNLICH.**
Alle Immobilien werden
persönlich inspiziert, sorgfältig
ausgewählt und fotografiert, um
den entsprechenden Standard,
genaue Daten und genaue und
aktuelle Beschreibungen zu
gewährleisten. Durch die
direkte Zusammenarbeit mit
Immobilienbesitzer bieten
wir unseren Kunden den besten
Service und den höchsten Wert.

**WIR SIND SPEZIALISTEN
FÜR IMMOBILIEN IN
ISTRIEN**

Im Gegensatz zu großen
Agenturen bieten wir lokale
Informationen aus erster Hand.
Ob Sie eine Immobilie suchen,
verkaufen oder vermieten
möchten, kontaktieren Sie uns –
wir kennen die Gegend Istriens,
in der wir unser ganzes Leben
verbracht haben, und wir
kennen alles, was in Istrien
angeboten und gesucht wird.
Sollten wir die von Ihnen
gesuchte Immobilie nicht
anbieten, suchen wir sie für Sie.

**WIR SIND IHR FÜHRER
VON ANFANG BIS ZUM
ENDE DES KAUFES ODER
DER MIETE EINER**

IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Stan u Opatiji s neometanim pogledom na cijeli Kvarnerski zaljev
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	147.79 m ²
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Preis:	1,253,120.00 €
Erstellt:	15.07.2024

Zustand

Baujahr:	2025
Zustand:	Bauarbeiten im Gange

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Apartment in Opatija mit freiem Blick auf die gesamte Kvarner-Bucht Eine Wohnung zum Verkauf unweit des Zentrums und des Meeres mit einer Nettogröße von 132,67 m² Es besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, fünf Badezimmern, vier Schlafzimmern, einem Flur, einer nicht überdachten Terrasse und einem überdachten Balkon. Es befindet sich im Dachgeschoss, außerdem gibt es zwei Parkplätze in der Garage und einen im Hof, was insgesamt 198,45 m² ergibt. Das Gebäude besteht aus einem Erdgeschoss, zwei Etagen und einem Dachgeschoss. Die Wohnung wird über Fußbodenheizung, Keramik in den Bädern und Parkett in allen anderen Räumen verfügen. Der Einzug ist für Juni 2025 geplant. Der Besitz ist 1/1 ordentlich und es gibt keine Belastungen. In der Nähe vieler Schulen, einer Sporthalle, eines Marktes, verschiedener Geschäfte, Top-Restaurants, Stränden und der berühmten Promenade. Opatija ist ein elegantes Touristenziel mit vielen Hotels, Privatunterkünften und Konzerteinrichtungen, darunter mehr als 50 Säle mit bis zu 900 Sitzplätzen. Seit dem vorletzten Jahrhundert ist es eine ungeschriebene Regel, dass in Opatija und seinen berühmten Bühnen – der großen Sommerbühne und der Kristallhalle des Kvarner Hotels – große Geschäftstreffen und große Konzertspektakel stattfinden. Von der Villa Angiolina, dem Sitz des Kroatischen Tourismuseums, über die 10 km lange Promenade Lungomare bis zum Wahrzeichen der Stadt, dem Mädchen mit der Möwe, und der Angiolina und St. Jakov, Opatija bietet Ihnen endlose Möglichkeiten. Opatija liegt 40 km vom Flughafen entfernt, unterhalb des Naturparks Učka und umgeben vom Meer und ist ein beliebtes und begehrtes Reiseziel. Ein Teil davon zu sein, ist eine einzigartige Gelegenheit ... nutzen Sie sie rechtzeitig.

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586108

Agency ref id: 474

Kontakt Telefon: +385 91 178 0844