

## Veliki stan u Opatiji s pogledom na cijeli Kvarnerski zaljev, Opatija, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Estate Istra  
Vorname: Estate  
Nachname: Istra  
Firmenname: Estate Istra - Pirun j.d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://www.estateistra.com>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Pula  
Postleitzahl: 52100  
Adresse: Šijanska, 1/D  
Mobile: 00385914976328  
Phone: 00385912219218  
Über uns: ESTATE ISTRA ist ein auf

Immobilien in Istrien  
spezialisiertes Unternehmen,  
wir haben jede Immobilie  
persönlich inspiziert und  
werden Sie vom Anfang bis  
zum Ende der Realisierung  
Ihres Verkaufs oder  
Mietvertrags begleiten.

Wie unterscheiden wir uns von  
anderen Agenturen?

**NIEDRIGSTPREISGARANTI**  
E - Wir garantieren unseren  
Kunden und Mietern die  
niedrigste Preisgarantie für  
dieselbe Immobilie auf dem  
Markt.

Der Vertrag zwischen dem  
Immobilien Eigentümer und  
ESTATE ISTRA kommt nur  
dann zustande, wenn der  
Immobilien Eigentümer  
garantiert, dass er ESTATE  
ISTRA den besten Preis für die  
Immobilie angeboten hat und er  
keiner anderen Agentur

günstigere Preise anbietet, d.h. dass er selbst keine günstigere Immobilie als die auf der Website von ESTATE ISTRRA veröffentlichten Preise anbietet.

#### WIR PRÜFEN UND INSPIZIEREN JEDE IMMOBILIE PERSÖNLICH.

Alle Immobilien werden persönlich inspiziert, sorgfältig ausgewählt und fotografiert, um den entsprechenden Standard, genaue Daten und genaue und aktuelle Beschreibungen zu gewährleisten. Durch die direkte Zusammenarbeit mit Immobilieneigentümer bieten wir unseren Kunden den besten Service und den höchsten Wert.

#### WIR SIND SPEZIALISTEN FÜR IMMOBILIEN IN ISTRIEN

Im Gegensatz zu großen Agenturen bieten wir lokale Informationen aus erster Hand. Ob Sie eine Immobilie suchen, verkaufen oder vermieten möchten, kontaktieren Sie uns – wir kennen die Gegend Istriens, in der wir unser ganzes Leben verbracht haben, und wir kennen alles, was in Istrien angeboten und gesucht wird. Sollten wir die von Ihnen gesuchte Immobilie nicht anbieten, suchen wir sie für Sie.

#### WIR SIND IHR FÜHRER VON ANFANG BIS ZUM ENDE DES KAUFES ODER DER MIETE EINER IMMOBILIE

Wir organisieren einen Rechtsdienst, der für unsere Kunden alle Aufgaben im Zusammenhang mit der Prüfung des Eigentums- und Grundbuchs von Immobilien, der Vorbereitung aller Rechtsakte bis zur Vorlage der erforderlichen Unterlagen für den Steuerbescheid und der Registrierung des Eigentums an der gekauften Agent: 1/2022

Reg No.:

## Anzeigendetails

### Allgemein

Titel:	Veliki stan u Opatiji s pogledom na cijeli Kvarnerski zaljev
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	163.5 m <sup>2</sup>
Stockwerke:	3
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	5
Preis:	1,307,999.00 €
Erstellt:	12.07.2024

### Zustand

Baujahr:	2025
Zustand:	Bauarbeiten im Gange

### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Primorsko-goranska županija
Stadt:	Opatija
Siedlung:	Opatija
Postleitzahl:	51410



### Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Lokationsbewilligung:	ja
Bescheinigung:	ja

### Zusätzliche Informationen

Infrastructure: Abwasser, Strom

## Beschreibung

Zusätzliche

Informationen:

Große Wohnung in Opatija mit Blick auf die gesamte Kvarner Bucht Eine Wohnung zum Verkauf unweit des Zentrums und des Meeres mit einer Nettogröße von 136,51 m<sup>2</sup> Es besteht aus einer Küche, einem Esszimmer, einem Wohnzimmer, fünf Badezimmern, vier Schlafzimmern, einem Flur, einer Loggia und einem überdachten Balkon. Es befindet sich im zweiten Stock und verfügt über zwei Parkplätze in der Garage und einen im Hof, was einer Gesamtfläche von 194,52 m<sup>2</sup> entspricht. Das Gebäude besteht aus einem Erdgeschoss, zwei Etagen und einem Dachgeschoss. Die Wohnung wird über Fußbodenheizung, Keramik in den Bädern und Parkett in allen anderen Räumen verfügen. Der Einzug ist für Juni 2025 geplant. Der Besitz ist 1/1 ordentlich und es gibt keine Belastungen. In der Nähe vieler Schulen, einer Sporthalle, eines Marktes, verschiedener Geschäfte, Top-Restaurants, Stränden und der berühmten Promenade. Opatija ist ein elegantes Touristenziel mit vielen Hotels, Privatunterkünften und Konzerteinrichtungen, darunter mehr als 50 Säle mit bis zu 900 Sitzplätzen. Seit dem vorletzten Jahrhundert ist es eine ungeschriebene Regel, dass in Opatija und seinen berühmten Bühnen – der großen Sommerbühne und der Kristallhalle des Kvarner Hotels – große Geschäftstreffen und große Konzertspektakel stattfinden. Von der Villa Angiolina, dem Sitz des Kroatischen Tourismuseums, über die 10 km lange Promenade Lungomare bis zum Wahrzeichen der Stadt, dem Mädchen mit der Möwe, und der Angiolina und St. Jakov, Opatija bietet Ihnen endlose Möglichkeiten. Opatija liegt 40 km vom Flughafen entfernt, unterhalb des Naturparks Učka und umgeben vom Meer und ist ein beliebtes und begehrtes Reiseziel. Ein Teil davon zu sein, ist eine einzigartige Gelegenheit ... nutzen Sie sie rechtzeitig.

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586109

Agency ref id: 473

Kontakt Telefon: +385 91 178 0844