

ISTRA - UMAG - LUKSUZNA VILLA UZ MORE!, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Rina nekretnine
Vorname: Rina
Nachname: nekretnine
Firmenname: Rina Nekretnine d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://www.rina-nekretnine.hr>
Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Lanište 1
Mobile: 00385 91 2848 310
Phone: 00385 1 638 2643
Über uns: Rina Nekretnine d.o.o.
obiteljska firma koji je
poslovanje nekretninama
započela 2012, kao Rina obrt.

Stalna želja za stručnim i profesionalnim napredovanjem od samih početaka bila je motiv za usavršavanjem znanja i vještina svih naših djelatnika redovitim educiranjem u poslovanju nekretninama, a što sve pratimo izrazito jakim marketingom.

Svim našim klijentima pristupamo s puno empatije, stručno, profesionalno i nadasve detaljno, što je rezultiralo xxx uspješno realiziranih kupoprodaja te smo uspjeli stvoriti prepoznatljivo ime u svijetu nekretnina Rina Nekretnine.

Naziv: Rina Nekretnine d.o.o.
za usluge
Skraćeno: Rina Nekretnie
Sjedište: Lanište 1 j, Zagreb,

uredi poslovanja: Lanište 1 i,
Zagreb i 8.Mart br. 5, Poreč
OIB: 49079315133

Reg No.: 93/2023

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: ISTRA - UMAG - LUKSUZNA VILLA UZ MORE!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: Reihenhaus
Quadratfuß: 239 m²
Grundstücksgröße: 316 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Preis: 891,880.00 €
Erstellt: 27.09.2024

Zustand

Neubau: ja
Baujahr: 2025

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja
Lokationsbewilligung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Heizung

Zentralheizung: ja



Parkplatz

Anzahl der Parkplätze: 2

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

AUSSERGEWÖHNLICHE INVESTITION IN EINE LUXURIÖSE SIEDLUNG AM MEER! Wir präsentieren stolz eine Villa in einer der derzeit begehrtesten Siedlungen, ideal für Investitionen. Ein Resortkonzept mit allen notwendigen Annehmlichkeiten für ein unbeschwertes Leben und einen tollen Urlaub für Sie und Ihre Familie. Eine luxuriöse Wohnanlage mit zahlreichen Annehmlichkeiten wie Rezeption, Restaurant, Weinbar, Gemeinschaftspool, Entspannungs- und Spa-Bereich und Fitnessstudio. Nur ein paar Schritte vom schönen Strand entfernt. Zusätzlich zu den Einrichtungen des Resorts liegt das Dorf zwischen zwei ganz besonderen istrischen Städten – Umag und Novigrad. Das Resort besteht aus insgesamt 21 Luxusvillen und 16 wunderschönen Apartments. Drei Arten von Villen: A (6 Einheiten), B (8 Einheiten) und C (7 Einheiten). VILLA A2 Es besteht aus zwei Etagen. Im ersten Stock gibt es ein offenes Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer von insgesamt 52 m², ein Gästebad mit ebenerdiger Dusche und einen Kleiderschrank. Das Besondere an der ersten Etage sind die vielen Schiebewände, die vom Boden bis zur Decke reichen und zum Garten mit Swimmingpool und Liegewiese führen. Von der Küche und dem Esszimmer aus hat man außerdem Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Platz für eine Sommerküche und einen Loungebereich. Die zweite Etage ist als separater Schlafbereich mit drei Schlafzimmern konzipiert, von denen eines ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Ausgang zur Terrasse ist, während die anderen beiden über eigene separate Terrassen und ein Gemeinschaftsbad verfügen. Villa: 174,67 m² Terrassen: 64,41m² (netto 48,30m²) Parkplatz: 30m² Garten: 316,74 m² TECHNISCHE BESCHREIBUNG: Heizen und Kühlen durch Fußbodenheizung, Wärmepumpe und Lüfterkühler, intelligente Thermostate mit der Möglichkeit, die Temperatur eine Woche im Voraus einzustellen. Außenschreinerei aus anthrazitfarbenem ALU. Eingangstür PIVOT. Wärmedämmung mit 10 cm dicken EPS-Platten und 10 cm Mineralwolle. Die Treppen sind mit Granitplatten gepflastert, während Traventin und istrischer Stein für das äußere Erscheinungsbild der Fassade sorgen. Holzparkett und erstklassige Fliesen auf den Böden. SCHLÜSSELFERTIGES SYSTEM, komplett fertiggestellte Villa ohne Möbel. Fertigstellung der Arbeiten im Sommer 2025. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in Immobilien zu investieren, die Ihnen eine Kapitalrendite und langfristige Stabilität bieten. Kontaktieren Sie uns vertrauensvoll! RINA +385 99 640 1751 ID CODE: 1785

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586127

Agency ref id: 1785

Kontakt Telefon: +385 99 640 1751