

KOD BRITANCA-80m2, trosoban stan u prizemlju, Zagreb, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Marijana Maloča
Vorname: Marijana
Nachname: Maloča
Firmenname: La Mar nekretnine
Service Type: Selling and renting
Website: [https://www.lamar-nekretnine.h](https://www.lamar-nekretnine.hr/)
r/

Land: Croatia
Region: Grad Zagreb
City: Zagreb
Postleitzahl: 10000
Adresse: Ulica Nikole Teslina 14/1
Mobile: +385 91 313 1306
Phone: +385 91 313 1306
Über uns: La Mar agencija za
posredovanje u prometu
nekretninama je licencirana
agencija upisana prema
Rješenju Ministarstva
gospodarstva, rada,
poduzetništva i obrta u Registar
posrednika pri Hrvatskoj
gospodarskoj komori,
registarski broj: 19/20, sa
osiguranom djelatnosti kod
Euroherc osiguranja d.d., a čije
poslovanje je u potpunosti
prilagođeno odredbama Zakona
o posredovanju u prometu
nekretninama.

Osim pružanja usluge
posredovanja pri prodaji,
kupnji, najmu ili zamjeni
nekretnine, u suradnji sa
poslovnim partnerima, našim
klijentima možemo ponuditi i
sljedeće usluge:

pravna pomoć vezana za
nekretnine
adaptacije nekretnina

arhitektonske usluge interijera i eksterijera
legalizacija nekretnine
procjena nekretnine od strane zakonski ovlaštenog procjenitelja
izrada certifikata energetske učinkovitosti
Dugogodišnje iskustvo na području rada sa nekretninama opravdano je zadovoljstvom, povjerenjem i preporukama mnogobrojnih klijenata.
Nekretnina koja je ponuđena tržištu od naše agencije za nekretnine je sigurna, od tehničkih preduvjeta i svih potrebnih dozvola do utvrđenog vlasništva i moguće opterećenosti od strane banaka ili državnih institucija.

Suradnja sa odvjetničkim uredom u Zagrebu i Rijeci posebno specijalizirani za imovinsko-pravne odnose, konzultacije i pravno praćenje, predstavlja temelj svake uspješne realizacije pravnog posla.

Aktivno pratimo situaciju na tržištu, promatramo, analiziramo i vodimo evidencije o promjenama jer smatramo da donošenje pravilnih odluka u vezi raspolaganja nekretninom zahtjeva stručnost, razboritost i povezivanje tržišnih prilika.

Cilj La Mar agencije je pružanje profesionalne usluge i kvalitete sa individualnim pristupom svakom klijentu.

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	KOD BRITANCA-80m2, trosoban stan u prizemlju
Immobilie zur:	Verkauf
Quadratfuß:	80 m ²
Schlafzimmer:	3
Badezimmer:	2
Preis:	380,000.00 €
Erstellt:	01.04.2024

Zustand

Baujahr:	1939
Zustand:	Gepflegt

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Grad Zagreb
Stadt:	Zagreb
Postleitzahl:	10000



Genehmigungen

Baugenehmigung:	ja
Bescheinigung:	ja

Zusätzliche Informationen

Infrastructure:	Klimaanlage
Energieeffizienz:	In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Adria La Mar agencija posreduje u prodaji trosobnog stana u blizini Britanca. Stan se nalazi u prizemlju stambene zgrade izgrađene 1939.g. Prednja fasada zgrade je obnovljena, dok je stražnja strana fasade prijavljena za program obnove fasada koji je subvencioniran od strane Grada Zagreba. Ukupna površina stana iznosi 80 m². Stan se sastoji od: ulaznog dijela, kuhinje i blagovaonice s dnevnim boravkom, dvije spavaće sobe (od kojih svaka ima kupaonicu i wc), vešeraja i wc-a i balkona. Stan je u potpunosti adaptiran: - vanjska drvena stolarija s termo staklima koja je napravljena u original obliku - rolete na automatsko podizanje/spuštanje - kompletno nova stolarija - sve nove instalacije – struje, vode, grijanja - novi podovi od vrhunskog hrasta, visoki stropovi, stropne i podne izolacije, - etažno Viessmann centralno grijanje, Premium sustav hlađenja sa 4 unutarnje i jednom vanjskom jedinicom - uređaj za pročišćavanje vode. Stanu pripada i uređeno spremište s provedenom vodom i strujom. Nalazi se na odličnoj lokaciji, blizina

tramvaja, Centra grada, dućana, kafića. Za više informacija, slika, uvid u dokumentaciju, kontaktirajte na +385 91 611 3014 U slučaju kupnje ove nekretnine ili bilo koje druge iz ponude La Mar agencije, kupac plaća proviziju 2% + PDV od ukupno dogovorene kupoprodajne cijene. La Mar nekretnine Teslina 14/1 Zagreb Šifra objekta: iro-653 Energetska klasa: U izradi

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586202

Agency ref id: iro-653