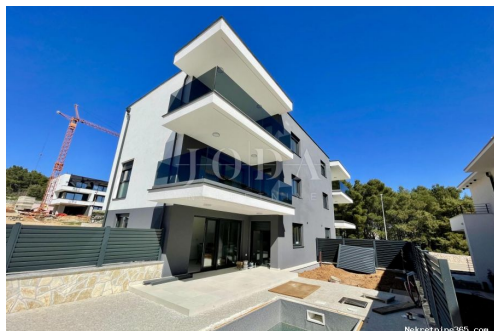


## Krk - dvoetažni apartman s bazenom i pogledom na more, Krk, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Joda Nekretnine  
Vorname: Joda  
Nachname: Nekretnine  
Firmenname: JODA NEKRETNINE d.o.o  
Service Type: Selling and renting  
Website: <http://www.joda-nekretnine.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Crikvenica  
City area: Crikvenica  
Postleitzahl: 51260  
Adresse: Kralja Tomislava 112a  
Mobile: +385 91 890 4694  
Phone: +385 51 403 771  
Über uns: JO-DA IMMOBILIEN Agentur

d.o.o. wurde 2005 gegründet und wir sind seitdem als zuverlässiger Partner erfolgreich auf dem Immobilienmarkt tätig und unterstützen unsere Kunden bei wichtigen Lebensentscheidungen wie der Auswahl einer Immobilie.

Wir sind auf das Gebiet der Riviera Crikvenica-Vinodol spezialisiert, decken jedoch allein und mit unseren Partnern das Gebiet der Insel Krk, die Stadt Rijeka und Opatija sowie den Küstenteil des Landkreises Lika-Senj ab.

Die Agentur ist im Register der Immobilienmakler der kroatischen Handelskammer eingetragen, die Geschäfte entsprechen den gesetzlichen Bestimmungen und alle Vertreter haben die Berufsprüfung für einen

Mediator bei der kroatischen  
Wirtschaftskammer bestanden.  
Wir sind Unterzeichner des  
Ethikkodex für  
Immobilienmakler.

## Anzeigendetails

### Allgemein

|                     |   |
|---------------------|---|
| Titel:              | Krk - dvoetažni apartman s bazenom i pogledom na more |
| Immobilie zur:      | Verkauf   |
| Quadratfuß:         | 112 m <sup>2</sup>                                    |
| Stockwerke:         | 2   |
| Schlafzimmer:       | 4   |
| Badezimmer:         | 2   |
| Grundstückfläche:   | 70 m <sup>2</sup>                                     |
| Fläche des Balkons: | 13.2 m <sup>2</sup>                                   |
| Terrasse:           | 13.2 m <sup>2</sup>                                   |
| Preis:              | 630,000.00 €  |
| Erstellt:           | 01.04.2024  |

### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Neubau:  | ja   |
| Baujahr: | 2023 |

### Standort

|                           |                             |
|---------------------------|-----------------------------|
| Land:                     | Croatia                     |
| Staat / Region / Provinz: | Primorsko-goranska županija |
| Stadt:                    | Krk                         |
| Siedlung:                 | Krk                         |
| Postleitzahl:             | 51500                       |



### Genehmigungen

|                 |    |
|-----------------|----|
| Baugenehmigung: | ja |
| Bescheinigung:  | ja |

### Zusätzliche Informationen

|                   |                 |
|-------------------|-----------------|
| Energieeffizienz: | In Vorbereitung |
|-------------------|-----------------|

### Beschreibung

|                            |   |
|----------------------------|---|
| Zusätzliche Informationen: | Zum Verkauf steht eine zweistöckige Wohnung mit Pool in einem Neubau in der Stadt Krk Die 112 m2 große Wohnung ist auf zwei Etagen, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Erdgeschoss ist ein geräumiges Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse, eine Küche und ein Esszimmer sowie eine Toilette. Im ersten Stock ist |
|----------------------------|---|

ein Flur, zwei Badezimmer und drei Schlafzimmer, von denen zwei Zugang zu einem Balkon mit Meerblick haben. Das Erdgeschoss und die erste Etage sind durch eine Innentreppe verbunden. Das Gebäude ist mit hochwertigen Materialien gebaut, die Wohnung ist mit Klimaanlage, Fußbodenheizung in allen Räumen, ALU-Fenstern und hochwertigen Keramikbelägen ausgestattet. Die Wohnung verfügt über zwei Parkplätze und eine Gartenfläche von ca. 70 m<sup>2</sup> mit einem Pool und Sonnendeck. Das Gebäude befindet sich in hervorragender Lage ca. 450 Meter vom Meer und Strand entfernt. Der Einzug ist für April 2024 geplant. ID CODE: EI-5665

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586217

Agency ref id: EI-5665