

Poreč, okolica, odlična vila u idiličnom okruženju u rohbau fazi, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, okolica, odlična vila u idiličnom okruženju u rohbau fazi
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 152 m²
Grundstücksgröße: 602 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Preis: 318,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Poreč, Umgebung, Hervorragende Villa in einer Idyllischen Umgebung!
Zum Verkauf steht eine wunderschöne Villa im Rohbauzustand in ruhiger Lage, 11 km von der Stadt Poreč und den nächsten Stränden entfernt. Die Villa befindet sich auf einem 602 m² großen Grundstück mit einer Gesamtfläche von 152 m², verteilt auf zwei Etagen. Das Erdgeschoss der Villa bietet eine Eingangshalle, ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich im offenen Raumkonzept, eine Toilette, einen Abstellraum und einen Technikraum. Eine elegante Treppe führt in das zweite Obergeschoss, wo sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden. Der Wohnbereich öffnet sich zu einer Terrasse, einem Pool und einer Sommerküche. Die Villa ist Teil einer gut organisierten geschlossenen Siedlung mit 6 Villen. Der geplante Bauabschluss ist im Oktober 2024. Das Anwesen unterliegt der Mehrwertsteuer, und der angegebene Preis enthält die Mehrwertsteuer. Aufgrund ihrer Lage, Umgebung und Ausstattung ist diese Villa eine ausgezeichnete Investition für Urlaub oder touristische Vermietung. ID CODE: 1032-4

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586233

Agency ref id: 1032-4