

## Poreč, okolica, moderna kuća sa bazenom !, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, okolica, moderna kuća sa bazenom !  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 106 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 677 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 2  
Preis: 420,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč

Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč, Umgebung, modernes Haus mit Pool! Dieses schöne, komplett möblierte Haus mit Pool liegt an einem Ort zwischen Poreč und dem Lim-Kanal. Die Gesamtgröße beträgt 106,50 m<sup>2</sup> und verteilt sich auf zwei Etagen. Im Erdgeschoss gibt es ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer nach dem Open-Space-Konzept mit Zugang zur Terrasse, wo sich ein Swimmingpool, ein Abstellraum und eine Toilette befinden. Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Die Beheizung des Hauses erfolgt über eine Klimaanlage und eine Wärmepumpe. In den Schlafzimmern wird Parkettboden verlegt. Der Garten ist angelegt und den zentralen Platz nimmt der Swimmingpool ein. Alle Annehmlichkeiten des Lebens, von der Schule, dem Kindergarten, der Post, dem Geschäft, der Gastronomie bis zur Natur zum Spaziergehen, befinden sich in der Nähe des Ortes. Die ersten Strände und die Stadt Vrsar sind nur 10 km vom Ort entfernt und die Stadt Poreč ist nur 15 km entfernt. Die geplante Fertigstellung der Bauarbeiten ist im Frühjahr 2024. Aufgrund der ruhigen Lage ist diese Immobilie eine ideale Investition für das Familienleben. ID CODE: 1031-489

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586238

Agency ref id: 1031-489

Kontakt Telefon: +38552210824