

Umag, okolica! Prekrasna apartmanska kuća sa bazenom u blizini mora!, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Umag, okolica! Prekrasna apartmanska kuća sa bazenom u blizini mora!
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	211 m ²
Grundstücksgröße:	294 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	9
Badezimmer:	3
Preis:	598,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

Zustand

Baujahr:	2005
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Umag

Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B



Parkplatz

Garage: ja
Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Umag, Umgebung Ein paar Autominuten vom Zentrum von Umag, 3 km vom Meer und schönen Stränden entfernt, befindet sich dieses attraktive Apartmenthaus! Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 211 m², es erstreckt sich über zwei Etagen und besteht aus 3 Wohnungen. Im Erdgeschoss befindet sich eine große, geräumige Wohnung von 84 m². Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 3 Schlafzimmern, einem Abstellraum und einem Badezimmer sowie einer überdachten Terrasse. Der erste Stock ist über eine Außentreppe zugänglich, wo sich 2 Apartments mit jeweils eigenem Eingang befinden. Die erste Wohnung hat eine Fläche von 44 m² und besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern und einem Badezimmer. Die zweite Wohnung hat eine Fläche von 40 m². Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 1 Schlafzimmer, Badezimmer und Terrasse. Die Heizung erfolgt zentral mit Gas, die Wohnung im Erdgeschoss hat auch einen Holzofen und die Kühlung erfolgt über Klimaanlage. Das Haus verfügt über Sonnenkollektoren auf dem Dach, die ihm eine eigene Stromquelle liefern. Es hat einen schönen und gepflegten Garten von 294 m², in dem sich eine Sommerküche, ein Swimmingpool mit Sonnendeck, eine 42 m² große Garage und ein Parkplatz befinden. Aufgrund seiner Lage und seines Inhalts ist dieses Haus eine hervorragende Investition für touristische Zwecke. Das Stadtzentrum von Umag, verschiedene hochwertige Restaurants, Cafés, Promenaden, Radwege, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Annehmlichkeiten sind nur wenige Autominuten entfernt. Das Meer und die Strände sind eine 5-minütige Autofahrt entfernt. ID CODE: 1027-428

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586241

Agency ref id: 1027-428