

## Rovinj, okolica, stancija s pogledom na more, Rovinj, Land



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rovinj, okolica, stancija s pogledom na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Land Art: Baugrundstück  
Quadratfuß: 13000 m<sup>2</sup>  
Preis: 1.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210



#### Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

#### Beschreibung

**Zusätzliche  
Informationen:**

Istrien, Rovinj, Umgebung Nur wenige Minuten von den schönen Stränden und der Stadt Rovinj entfernt, auf einem Hügel, befindet sich eine Station, die ihren neuen Besitzer sucht. Es ist von Wald umgeben und befindet sich in einer ausgezeichneten Lage, da es einen Panoramablick auf das Meer und die Altstadt von Rovinj bietet. Auf seinen 13.000 m<sup>2</sup> hat dieser Bahnhof eine Fläche außerhalb der Bauzone mit mehr als 11.000 m<sup>2</sup>, eine Bauzone mit 1.800 m<sup>2</sup>, ein Haus mit 65 m<sup>2</sup>, eine Scheune mit 74 m<sup>2</sup>, ein Nebengebäude mit 60 m<sup>2</sup>, und das alles zusammen ist eine hervorragende Grundlage, um nach eigenen Wünschen und Möglichkeiten zu gestalten. Diese Immobilie ist eine Gelegenheit, in die Zukunft zu investieren. In Anbetracht der absolut ruhigen Lage und der schönen Aussicht wurde es für eine touristische Einrichtung wie ein Ferienhaus mit dazugehörigen Einrichtungen geschaffen, und auf diese Weise würde sich die investierte Investition amortisieren. Natürlich ist die Möglichkeit, ein Einfamilienhaus mit Garten zu bauen und in einer ruhigen Zone zu leben, in der Sie neue Erinnerungen schaffen können, nicht ausgeschlossen! ID CODE: 1029-321

**Weitere Kontaktdaten**

Interne Referenznummer: 586242

Agency ref id: 1029-321