

## Umag okolica, istarska kuća za adaptaciju, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Umag okolica, istarska kuća za adaptaciju  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 400 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 55 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 12  
Preis: 185,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1950



#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija

Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Region Istrien, Umag Ein Reihenhaus zum Verkauf in der Nähe von Umag mit Potenzial. Es ist ein istrisches Reihenhaus, das komplett renoviert werden muss. Nach der notwendigen Anpassung könnte das Anwesen aus einem Erdgeschoss, einem ersten Stock und einer Galerie bestehen, deren Gesamtfläche etwa 400 m<sup>2</sup> betragen könnte. Vom Dach des Hauses hat man einen schönen und freien Blick auf die Natur und das Meer. Die Fläche des Gartens beträgt 55 m<sup>2</sup>. Öffentliche Parkplätze zur Nutzung befinden sich in unmittelbarer Nähe der Immobilie selbst. Das Haus befindet sich in einer kleinen istrischen Stadt, nur 1,5 km von schönen und gepflegten Stränden und nur wenige Autominuten von Umag und Novigrad entfernt. In unmittelbarer Nähe des Hauses befinden sich Restaurants, Cafés, ein Park, ein Spielplatz, Spazierwege, Radwege und diverse andere Einrichtungen. In Anbetracht der interessanten Lage und der Größe des Grundstücks selbst ist es ein ideales Investitionsobjekt, das ganzjährig zum Wohnen, aber auch für Urlaubs- und touristische Zwecke genutzt werden kann. ID CODE: 1010-1322

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586246  
Agency ref id: 1010-1322