

## Umag, Crveni vrh! Kuća sa prekrasnim pogledom na more!, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Umag, Crveni vrh! Kuća sa prekrasnim pogledom na more!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 190 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 200 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 3  
Schlafzimmer: 6  
Badezimmer: 3  
Preis: 450,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1978

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Crveni Vrh

Postleitzahl: 52470

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Umag, Crveni Vrh Nur 15 Autominuten von der slowenischen Grenze entfernt, in der Nähe der bekannten touristischen Einrichtungen der Kempinski-Hotelkette und außergewöhnlicher Golfplätze, steht dieses schöne Haus mit einem außergewöhnlichen Blick auf das Meer u die Piraner Bucht! Die Gesamtfläche des Hauses beträgt 190 m<sup>2</sup>. Es erstreckt sich über 3 Etagen, von denen auf jeder Etage eine Wohnung eingerichtet wurde. Im Untergeschoss befindet sich eine Taverne und eine 40 m<sup>2</sup> große Wohnung, bestehend aus einer Küche, einem Schlafzimmer, einem Badezimmer und einer Terrasse. Im Erdgeschoss befindet sich eine weitere Wohnung von 67 m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, 2 Schlafzimmern, Badezimmer, Speisekammer, Toilette und Terrasse. Der erste Stock ist über eine Außentreppe zugänglich, wo sich ein drittes kleineres Studio-Apartment von 34 m<sup>2</sup> befindet. Es besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Badezimmer und einem Abstellraum. Vom Wohnzimmer gibt es eine Terrasse mit einem wunderschönen Blick auf das Meer und die Bucht von Piran. Heizung ist auf Klimaanlage. Aufgrund seiner Lage und Ausstattung ist das Haus eine ideale Investition für touristische Zwecke. Nur wenige Autominuten entfernt befinden sich wunderschöne Strände, verschiedene hochwertige Restaurants, Cafés, Promenaden, Golfplätze, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Annehmlichkeiten. ID CODE: 1027-416

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586252

Agency ref id: 1027-416

Kontakt Telefon: +38552210824