

Poreč okolica, fantastična moderna vila sa bazenom!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč okolica, fantastična moderna vila sa bazenom!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 114 m²
Grundstücksgröße: 540 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Preis: 550,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2033



Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Poreč, fantastische moderne Villa mit Pool! Diese fantastische moderne Fertighausvilla mit Swimmingpool wird in der Stadt zwischen Poreč und Novigrad liegen. Seine Gesamtgröße wird 114 m2 betragen und es wird aus zwei Stockwerken bestehen. Im Erdgeschoss der Villa wird es ein geräumiges Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine offene Küche, eine Toilette, einen Technikraum und einen Weinkeller geben. Vom Wohnzimmer aus wird es einen direkten Zugang zur überdachten Terrasse geben, wo sich ein Swimmingpool und ein Garten befinden werden. Die Villa wird mittels einer Wärmepumpe und einer Klimaanlage beheizt, die an heißen Sommertagen auch zur Kühlung der Villa dienen wird. Die Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich drei Schlafzimmer mit jeweils eigenem Bad befinden werden, von denen eines das Hauptschlafzimmer sein wird. Der Garten vor der Villa wird mit mediterranen Pflanzen bepflanzt und geschmückt, und der zentrale Platz im Garten wird von einem Swimmingpool mit Liegewiese eingenommen, der an heißen Sommertagen vollen Genuss ermöglicht. Im Dorf gibt es Verpflegungseinrichtungen, eine Schule und einen Kindergarten, ein Postamt, ein Geschäft, eine Kirche, touristische Lager und Wege für einen angenehmen Spaziergang in der Natur. Poreč und die Strände sind nur 9 km entfernt. Die ersten Strände sind nur 1,5 km entfernt. Geplante Baufertigstellung ist Frühjahr/2024. Aufgrund der hohen Bauqualität ist diese schöne Villa eine ideale Investition für das Familienleben. ID CODE: 1031-477

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586253
Agency ref id: 1031-477