

Poreč, okolica, luksuzna vila sa pogledom na more!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, okolica, luksuzna vila sa pogledom na more!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 262 m²
Grundstücksgröße: 1026 m²
Schlafzimmer: 6
Badezimmer: 4
Preis: 1,350,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, Umgebung, Luxusvilla mit Meerblick! In einer kleinen Stadt im Hinterland von Poreč steht diese im Bau befindliche luxuriöse und moderne Villa mit Swimmingpool und Meerblick zum Verkauf! Es liegt in einem ruhigen Teil der Stadt, umgeben von Natur und modernen, neu gebauten Häusern. Die Villa befindet sich an einem Ort, der existiert und an dem das ganze Jahr über alle notwendigen Einrichtungen zum Leben zu finden sind, wie Schule, Kindergarten, Klinik, Post, mehrere Geschäfte und Restaurants. Die Entfernung zu den ersten Stränden und der Stadt Poreč beträgt nur wenige Autominuten. Diese luxuriöse und moderne Villa befindet sich auf einem Grundstück von 1026 m² und hat eine Fläche von 246,45 m². Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss besteht aus einer Eingangshalle mit Garderobe, einer Küche, einem Esszimmer und einem offenen Wohnzimmer, einem Schlafzimmer mit Bad, einer Toilette und einer Waschküche. Durch das Wohnzimmer wurden Glaswände gesetzt, die zusätzliches Licht in den Raum fließen lassen. Eine elegante Treppe führt in die obere Etage, wo sich drei geräumige Schlafzimmer mit eigenen Bädern und Terrassen mit Meerblick befinden. Das Haus wird aus hochwertigen Materialien gebaut. Es wird eine Fußbodenheizung installiert und jedes Zimmer erhält eine Klimaanlage. Auf dem wunderschön angelegten Garten wird sich ein Swimmingpool mit einem 34 m² großen Schwimmbekken und einer Sommerküche befinden. Der Hof wird eingezäunt sein und über ein automatisches Tor und eine Bewässerung verfügen, außerdem werden eine Videoüberwachung und eine Alarmanlage installiert, um zusätzliche Sicherheit zu gewährleisten. Diese Villa zeichnet sich durch ihre Lage und Aussicht sowie zusätzliche Einrichtungen aus, die den zukünftigen Eigentümern den vollen Genuss garantieren werden. Die Fertigstellung des Baus ist für den 6. Monat 2024 geplant. Die Immobilie wird in das Mehrwertsteuersystem aufgenommen und der Preis mit Mehrwertsteuer wird angezeigt. ID CODE: 1022-502

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586254

Agency ref id: 1022-502
Kontakt Telefon: +38552210824