

## Umag, prekrasni dvoetažni stan 500m od mora!, Umag, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Umag, prekrasni dvoetažni stan 500m od mora!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 94 m<sup>2</sup>  
Stock: 1  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 1  
Preis: 259,500.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1971

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Parkplatz

Garage: ja

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Umag Nur wenige Schritte vom Zentrum von Umag entfernt, in einer großartigen Lage, nur 500 m vom Meer entfernt, befindet sich diese schöne Wohnung auf zwei Etagen! Die Wohnung befindet sich im 1. Stock eines Wohnhauses und erstreckt sich über zwei Etagen. Die Gesamtfläche der Wohnung beträgt 94 m<sup>2</sup>. Auf der ersten Etage befindet sich ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, Badezimmer, zwei Schlafzimmer und eine geräumige überdachte Terrasse. Der erste Stock ist über eine Innentreppe zugänglich, wo sich ein kleines Wohnzimmer, ein drittes Schlafzimmer und eine geschlossene Terrasse befinden. Die Heizung erfolgt über einen Pelletofen und die Kühlung über eine Klimaanlage. Die Wohnung verfügt über einen Garagenplatz im Untergeschoss und einen Abstellraum. Die Wohnung eignet sich aufgrund der Nähe zum Meer und zur Stadt sehr gut zum Wohnen oder als Ferienimmobilie für den Sommerurlaub. Nur wenige Schritte von der Wohnung entfernt befindet sich das Zentrum von Umag, schöne Strände, Promenaden, Radwege, Schule, Restaurants, Geschäfte und andere notwendige Einrichtungen. ID CODE: 1027-414

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586255

Agency ref id: 1027-414