

Labin, okolica, renovirana kuća za odmor s bazenom, Labin, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Labin, okolica, renovirana kuća za odmor s bazenom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 145 m²
Grundstücksgröße: 410 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 14
Badezimmer: 3
Preis: 370,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 1960.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Labin
Siedlung: Labin

Postleitzahl: 52220



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Labin, Umgebung, schön eingerichtetes Ferienhaus mit Swimmingpool in ruhiger Lage. Wir verkaufen ein wunderschönes Ferienhaus mit Swimmingpool, nur wenige Autominuten vom Zentrum von Labin entfernt. Das Haus ist als einstöckiges Gebäude mit einem vollständig eingezäunten Garten konzipiert, der Ruhe und Privatsphäre bietet. Die Gesamtfläche von 145 m² umfasst das Erdgeschoss, in dem sich ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC, eine Waschküche, eine voll ausgestattete Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse befinden ist ein Essbereich mit Blick auf den Pool und den Garten. Die erste Etage besteht aus zwei Schlafzimmern, jedes mit eigenem Bad, und eines hat Zugang zu einem großzügigen Balkon mit freiem Blick in die Natur und Landschaft. Darüber hinaus verfügt das Haus über eine frei nutzbare Kellerfläche von 20 m² und ein separates Wirtschaftsgebäude von 25 m², das derzeit unmöbliert ist und das der zukünftige Käufer ebenfalls frei nach seinen eigenen Wünschen und Bedürfnissen nutzen kann - ob als eine Sommerküche mit Nebenräumen, eine separate Wohnung oder etwas anderes. Das Problem der Heizung und Kühlung wird durch installierte Klimaanlage in jedem Zimmer gelöst, und das Haus verfügt über eine elektrische Fußbodenheizung im gesamten Erdgeschoss und in den Badezimmern im ersten Stock. Es ist mit funktionellen Möbeln und Geräten ausgestattet und wird als solches bezugsfertig verkauft. Der 410 m² große Hof ist komplett eingezäunt und landschaftlich gestaltet. Mit seinem Konzept bietet es absolute Privatsphäre, und der Haupttreffpunkt ist sicherlich der schöne 21 m² große Swimmingpool mit Salzwasser und einem eingerichteten Bereich zum Sonnenbaden. Das Haus wurde 2016 komplett renoviert, wobei alle Installationen, Zimmerei, Dach und Fassade geändert wurden, und wird seitdem während der Sommersaison an Touristen vermietet. Die Lage ist auch ausgezeichnet, in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen für ein dauerhaftes Leben und für den Urlaub, wie Geschäfte, Restaurants, Cafés, Einkaufszentren, eine Schule, und der erste Strand ist nur 10 Kilometer entfernt. Eine hervorragende Gelegenheit, Immobilien zu erwerben, sei es für das eigene Ferienhaus, um dem Alltag zu entfliehen, oder als Investition in

das touristische Vermietungsgeschäft, das die neuen Eigentümer optional
übernehmen können. ID CODE: 2003-434

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586256

Agency ref id: 2003-434