

Exklusivno, Žminj, okolica. Odlična kuća sa bazenom, Žminj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Exklusivno, Žminj, okolica. Odlična kuća sa bazenom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 84 m²
Grundstücksgröße: 1300 m²
Schlafzimmer: 3
Badezimmer: 1
Preis: 299,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 1975



Standort

Land: Croatia

Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Žminj
Siedlung: Žminj
Postleitzahl: 52341

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Žminj, Umgebung, In Zentralistrien, nicht weit von Žminj, umfasst unser exklusives Angebot dieses schöne Haus mit einem großen Garten. Es befindet sich in einer kleineren Stadt am Rande des Dorfes. In nur wenigen Autominuten erreicht man das Zentrum von Žminj, wo alle Einrichtungen für eine hohe Lebensqualität zu finden sind, während mega-beliebte Touristenziele wie Rovinj, Poreč oder Pula in etwa 20 Autominuten erreicht werden können . Obwohl dieses Haus als Duplex bezeichnet werden könnte, da eine Wand an das Nachbargrundstück anlehnt, zeichnet es sich durch seinen Eindruck und seine Privatsphäre als Einfamilienhaus aus. Die Ausrichtung des Hauses ist auf den weitläufigen Garten gerichtet, der komplett eingezäunt ist. Neben dem Hauptgebäude, das nur ca. 90m² Bruttofläche einnimmt, gibt es noch ein Nebengebäude mit seinen 45m² im Garten. Das Haus besteht aus einer Eingangshalle, die zu einem offenen Raumkonzept führt, in dem sich Küche, Esszimmer und Wohnzimmer befinden. In der Fortsetzung des Hauses befinden sich ein Badezimmer sowie zwei Schlafzimmer. Es gibt auch einen 20 m² großen Swimmingpool im weitläufigen Garten und genügend Platz zum Parken mehrerer Autos sowie Platz zum Spielen, Geselligkeit und Aktivitäten an der frischen Luft. Der Kamin im Wohnzimmer ist an die Zentralheizung angeschlossen, während die Klimaanlage für Kühlung sorgt. Diese Art von Immobilie ist eine echte Chance für jemanden, der ein "Stück Paradies für sich" haben möchte, da es von viel Grün umgeben ist, viel Privatsphäre bietet und dennoch verkehrsgünstig und nicht weit von allen Einrichtungen entfernt ist. ID CODE: 1018-875

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586258
Agency ref id: 1018-875