

## Rovinj, prostrani stan s garažom i vrtom na top lokaciji, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rovinj, prostrani stan s garažom i vrtom na top lokaciji  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 102 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 466,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2019

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja  
Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche Informationen: Istrien, Rovinj In unmittelbarer Nähe zum Meer und schönen Stränden, mit Blick auf Rovinj, befindet sich ein kleineres Gebäude mit ein paar Apartments. Das Gebäude ist ein Neubau und hat eine perfekte Lage, wo man von allen Apartments aus einen Blick auf das Meer und die Altstadt hat. In der Nähe befinden sich Geschäfte, Restaurants, ein Kindergarten, während alle anderen Einrichtungen in der Innenstadt nur 2 km entfernt sind, was ein hervorragendes Indiz für einen Ort ist, der zum Leben und Genießen geschaffen wurde. Die zum Verkauf stehende Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des genannten Gebäudes und hat eine Gesamtfläche von ca. 102m<sup>2</sup>. Es besteht aus einem geräumigen Wohnbereich mit Küche und einem Esszimmer, von wo aus man auf eine große überdachte Terrasse mit Aussicht gelangt. Außerdem gibt es drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, von denen sich eines im Hauptschlafzimmer befindet, das ebenfalls über einen eigenen Ausgang zur Terrasse verfügt. Das Besondere an dieser Wohnung ist, dass sie den ganzen Tag über perfekt beleuchtet ist, was durch eine große Glaswand im Wohnbereich und breite Fenster mit elektrischen Jalousien unterstützt wird. Als Spezifikationen müssen erwähnt werden, dass Heizung und Kühlung von Daikin-Klimaanlagen übernommen werden, die Türen einbruch- und feuerfest sind und das Gebäude auch über einen Aufzug verfügt. Die Wohnung ist möbliert und wird auch so verkauft. In der Nähe des Gebäudes befinden sich drei Parkplätze und unter dem Gebäude befindet sich eine große Garage, in der Ihr eigener Parkplatz auf Sie wartet. Zu dieser Wohnung gehört auch ein ca. 120 m<sup>2</sup> großer Teil des Gartens, in dem Sie das Grün der Umgebung genießen und auf Wunsch einen Garten anlegen können. Der Käufer ist von der Zahlung der Grunderwerbsteuer befreit. Diese Immobilie ist aufgrund ihrer einzigartigen Lage eine hervorragende Investition in die Zukunft, entweder zum Wohnen oder zur touristischen Vermietung in den warmen Sommermonaten. Es liegt nur an Ihnen, zu kommen und Erinnerungen in seinen Mauern zu sammeln. ID CODE: 1029-304

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586260  
Agency ref id: 1029-304