

Poreč, apartmanska kuća sa bazenom i prostranom okućnicom!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, apartmanska kuća sa bazenom i prostranom okućnicom!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 467 m²
Grundstücksgröße: 1080 m²
Schlafzimmer: 9
Badezimmer: 4
Preis: 850,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 1995

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, Apartmenthaus mit Swimmingpool und großem Garten! Am Stadtrand von Poreč steht ein Mehrfamilienhaus mit Swimmingpool und großem Garten zum Verkauf. Das Haus ist nur 6 km vom Stadtzentrum und den ersten Stränden entfernt. Alle notwendigen Einrichtungen zum Leben sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 1080 m² und hat eine Gesamtfläche von 332 m². Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine geräumige Wohnung von 140 m². Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit Essbereich, einer Küche, drei geräumigen Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Toilette. Vor dem Eingang zur Wohnung befindet sich eine große Winterterrasse mit Sommerküche. Im ersten Stock des Hauses befinden sich zwei Apartments, die jeweils aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer bestehen, das sich auf eine schöne geräumige überdachte Terrasse mit Meerblick öffnet. Auf dem schön eingerichteten und gepflegten Garten befindet sich ein großzügiger Swimmingpool mit Schwimmbecken, gemauertem Grill, Außendusche mit Warmwasser und einem Pavillon mit Tisch. Das Haus hat auch eine Garage mit einer Quadratmeterzahl von 135 m² und ist als Nebengebäude legalisiert und kann in eine zusätzliche Wohnung umgewandelt werden. Das Haus wird durch eine Ölzentralheizung beheizt und durch eine Klimaanlage gekühlt. Das Haus verfügt über Sonnenkollektoren, die das Wasser erwärmen. Aufgrund seiner Lage und seines Inhalts ist diese Immobilie eine ideale Investition zum Wohnen und gleichzeitig zur Vermietung an Touristen. ID CODE: 1022-498

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586261

Agency ref id: 1022-498

Kontakt Telefon: +38552210824