

## Poreč, apartmanska kuća sa bazenom i prostranom okućnicom!, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, apartmanska kuća sa bazenom i prostranom okućnicom!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 467 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1080 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 9  
Badezimmer: 4  
Preis: 850,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1995

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



## Parkplatz

Garage: ja

Überdachter Parkplatz: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, Apartmenthaus mit Swimmingpool und großem Garten! Am Stadtrand von Poreč steht ein Mehrfamilienhaus mit Swimmingpool und großem Garten zum Verkauf. Das Haus ist nur 6 km vom Stadtzentrum und den ersten Stränden entfernt. Alle notwendigen Einrichtungen zum Leben sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Das Haus befindet sich auf einem Grundstück von 1080 m<sup>2</sup> und hat eine Gesamtfläche von 332 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss des Hauses befindet sich eine geräumige Wohnung von 140 m<sup>2</sup>. Die Wohnung besteht aus einer Eingangshalle, einem geräumigen Wohnzimmer mit Essbereich, einer Küche, drei geräumigen Schlafzimmern, einem Badezimmer und einer Toilette. Vor dem Eingang zur Wohnung befindet sich eine große Winterterrasse mit Sommerküche. Im ersten Stock des Hauses befinden sich zwei Apartments, die jeweils aus zwei Schlafzimmern, einem Badezimmer, einer Küche, einem Esszimmer und einem Wohnzimmer bestehen, das sich auf eine schöne geräumige überdachte Terrasse mit Meerblick öffnet. Auf dem schön eingerichteten und gepflegten Garten befindet sich ein großzügiger Swimmingpool mit Schwimmbecken, gemauertem Grill, Außendusche mit Warmwasser und einem Pavillon mit Tisch. Das Haus hat auch eine Garage mit einer Quadratmeterzahl von 135 m<sup>2</sup> und ist als Nebengebäude legalisiert und kann in eine zusätzliche Wohnung umgewandelt werden. Das Haus wird durch eine Ölzentralheizung beheizt und durch eine Klimaanlage gekühlt. Das Haus verfügt über Sonnenkollektoren, die das Wasser erwärmen. Aufgrund seiner Lage und seines Inhalts ist diese Immobilie eine ideale Investition zum Wohnen und gleichzeitig zur Vermietung an Touristen. ID CODE: 1022-498

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586261

Agency ref id: 1022-498