

## Rovinj, stan na korak od starogradske jezgre, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Rovinj, stan na korak od starogradske jezgre  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 60 m<sup>2</sup>  
Stock: 4  
Stockwerke: 5  
Schlafzimmer: 3  
Badezimmer: 1  
Preis: 210,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1974

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj Rovinj ist eine Stadt, die Jahr für Jahr mehr Besucher anzieht, sowie Menschen, die sich entscheiden, in der Mittelmeerregion zu leben. Nur einen Schritt vom alten Stadtzentrum entfernt und in der Nähe aller Einrichtungen und schöner Strände und Promenaden befindet sich ein älteres Mehrfamilienhaus, in dem die zum Verkauf stehende Wohnung ihren Platz gefunden hat. In der Nähe gibt es ein Geschäft und alle notwendigen Einrichtungen zum Leben. Die Wohnung befindet sich im vierten Stock des oben genannten Gebäudes und hat eine ungefähre Quadratmeterzahl von 60 m<sup>2</sup> und besteht aus einem Wohnzimmer, einer Küche, zwei beleuchteten Schlafzimmern und einem Badezimmer. Im Wohnzimmer befindet sich eine kleine Loggia, die an den meisten Tagen beleuchtet ist. Das Heizen und Kühlen erfolgt über eine hochwertige Klimaanlage, während es auch einen Thermoofen zum Heizen gibt. Zur Wohnung gehört ein Holzschuppen im Keller. In Anbetracht ihrer Zusammensetzung und Lage ist die Wohnung ideal für das Leben mit Familien mit Kindern oder für die touristische Vermietung während der Sommersaison, da die Nachfrage nach ihnen groß ist. ID CODE: 1029-300

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586264

Agency ref id: 1029-300