

Barban, okolica, kuća za odmor na mirnoj lokaciji, Barban, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Barban, okolica, kuća za odmor na mirnoj lokaciji
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 250 m²
Grundstücksgröße: 600 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 15
Badezimmer: 4
Preis: 565,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 1992

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Barban
Siedlung: Hrboki

Postleitzahl: 52207

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Barban, Umgebung, wir verkaufen ein Ferienhaus in ruhiger Lage nur 4 Kilometer vom ersten Strand entfernt. Das Haus besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss mit einer Gesamtfläche von 250 m². Im Obergeschoss befinden sich drei Schlafzimmer, zwei Badezimmer, ein Wellnessbereich mit Hydromassagewanne und Sauna sowie ein Billardzimmer. Vom Wellnessraum aus gehen wir auf eine geräumige überdachte Terrasse, wo sich ein Whirlpool und ein Loungebereich mit wunderschönem Blick auf die umliegende Landschaft und einen Teil des Meeres befinden. Das Erdgeschoss umfasst ein gemütliches Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche und ein Esszimmer. Außerdem gibt es drei Schlafzimmer, drei Badezimmer und eine Gästetoilette. Das Thema Heizen und Kühlen wird mit Klimageräten und Pellets-Zentralheizungen gelöst. Der Keller wird derzeit als Lagerraum genutzt, außerdem gibt es einen Pool-Maschinenraum und einen Heizungsraum. Der Hof ist eingezäunt und begrünt mit bewachten Parkplätzen und einer Garage. Der 32 m² große Pool mit einem eingerichteten Bereich zum Sonnenbaden ist sicherlich der Hauptort für Geselligkeit in den Sommermonaten, und das Gartenkonzept bietet absolute Privatsphäre, was eine perfekte Erholung und Flucht aus dem geschäftigen Stadtleben garantiert. Es gibt auch eine schöne überdachte Terrasse mit einem gemauerten Kamin und einem Esstisch. Das Haus wurde 2018 neu renoviert und wird seitdem touristisch vermietet, was den Eigentümern jedes Jahr hervorragende Einnahmen beschert. Das Haus hat eine großartige Lage, in einer kleinen, ruhigen Siedlung, und doch in der Nähe des schönen, sauberen Meeres und der gepflegten Strände. Das erste Geschäft ist eine 3-minütige Autofahrt entfernt, und es gibt auch Restaurants und Cafés und zahlreiche Touristenattraktionen in der Nähe. Qualitätsimmobilien als Investition im touristischen Vermietungsgeschäft, in der Nähe aller notwendigen Einrichtungen für einen erholsamen und aktiven Urlaub und um dem Alltag zu entfliehen. ID CODE: 2003-430

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586272

Agency ref id: 2003-430