

Pula, okolica, atraktivna kuća modernog dizajna, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Pula, okolica, atraktivna kuća modernog dizajna
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 145 m²
Grundstücksgröße: 482 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 10
Badezimmer: 4
Preis: 625,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2018.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Ližnjan
Siedlung: Ližnjan

Postleitzahl: 52204

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Pula, Umgebung, wir verkaufen ein wunderschönes Ferienhaus mit modernem Design in attraktiver Lage. Das Haus ist als zweistöckiges Gebäude mit einer Gesamtfläche von 145 m² konzipiert. Das Erdgeschoss umfasst eine voll ausgestattete Küche mit Speisekammer, ein Esszimmer und ein gemütliches Wohnzimmer, in dem große Glaswände eine Verbindung zur Außenterrasse und zum Sonnenbereich des Pools bilden. Es gibt auch ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und ein weiteres Badezimmer. Im Obergeschoss befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit eigenem Bad und einem gemeinsamen Balkon mit schönem Blick auf die umliegende Landschaft. Im ganzen Haus wurde eine Fußbodenheizung mit einem Wärmepumpensystem installiert und in jedem Zimmer eine Klimaanlage installiert. Der Hof ist komplett eingezäunt und landschaftlich gestaltet mit gesicherten Parkplätzen für zwei Autos. Der Hauptplatz für Geselligkeit während der Sommermonate ist sicherlich der schöne 25 m² große Swimmingpool mit einem eingerichteten Sonnendeck. Die Privatsphäre im gesamten Garten ist garantiert, was den Gastgebern und Gästen die perfekte Gelegenheit für einen hochwertigen Urlaub bietet und dem Trubel der Stadt entfliehen kann. Die Lage des Anwesens ist ausgezeichnet, Geschäfte, Cafés und Restaurants sind zu Fuß erreichbar, und der erste Strand ist nur 3,8 Kilometer entfernt. Die Stadt Pula mit all ihren Annehmlichkeiten, Sehenswürdigkeiten und Touristenattraktionen ist eine 15-minütige Autofahrt entfernt. Das Anwesen verfügt über ein etabliertes touristisches Vermietungsgeschäft, das der neue Eigentümer optional übernehmen kann. ID CODE: 2003-428

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586274

Agency ref id: 2003-428

Kontakt Telefon: +38552210824