

## Stan na traženoj lokaciji u Rovinju u blizini centra, Rovinj, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Stan na traženoj lokaciji u Rovinju u blizini centra  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 94 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 350,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1983

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Rovinj  
Siedlung: Rovinj  
Postleitzahl: 52210



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Rovinj, In einer ruhigen und versteckten Straße verkaufen wir diese Wohnung im Hochparterre eines Wohnhauses. Der Standort des Gebäudes selbst ist etwa zwei Kilometer vom eigentlichen Zentrum von Rovinj entfernt. Alle Einrichtungen für eine hohe Lebens- oder Urlaubsqualität sind in wenigen Gehminuten erreichbar. Während das erste Meer und der Strand in einer Entfernung von etwa einem halben Kilometer liegen. Diese Wohnung hat eine Gesamtnettonutzfläche von 93,80 m<sup>2</sup> und besteht aus Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, Badezimmer, drei Schlafzimmern, von denen zwei über eine eigene Terrasse und eines über ein eigenes Badezimmer verfügen. Die Wohnung vor dem Gebäude verfügt über einen Parkplatz für drei Autos. Das Wohnzimmer und das Esszimmer haben auch Zugang zu einer überdachten Terrasse. Die Wohnung wurde 2018 komplett renoviert und erfordert keine großen Investitionen. Diese Art von geräumigem Anwesen in der Nähe des Zentrums von Rovinj ist eine echte Gelegenheit für das Familienleben in einer ruhigen, aber begehrten Lage. ID CODE: 1018-862

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586275

Agency ref id: 1018-862

Kontakt Telefon: +38552210824