

Rovinj, okolica, zemljište s projektom na mirnoj lokaciji, Rovinj, Land



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Rovinj, okolica, zemljište s projektom na mirnoj lokaciji
Immobilie zur: Verkauf
Land Art: Baugrundstück
Quadratfuß: 673 m²
Preis: 260,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Beschreibung

**Zusätzliche
Informationen:**

Istrien, Bale, Umgebung Die Lage dieses Grundstücks liegt in der Nähe der kleinen Stadt Bale, die Jahr für Jahr immer mehr Menschen anzieht, die sich für ein Leben in einer kleinen Stadt entscheiden, und nur wenige Autominuten von der Stadt Rovinj entfernt, die für ihre weltberühmte Stadt bekannt ist seine Altstadt und seine Steinstraßen. . Aufgrund der kurzen Entfernung zu allen notwendigen Einrichtungen wie Geschäften, Bildungs- und Gesundheitseinrichtungen befindet sich das Grundstück in idealer Wohnlage. Die richtige Form, eine Fläche von 673 m2 und eine attraktive Lage und Position sind die Grundlage dieses Grundstücks, auf dem bereits ein Projekt für den Bau eines Hauses mit Swimmingpool besteht. Das Haus hätte eine ungefähre Quadratmeterzahl von 286 m2 und wurde auf zwei Etagen konzipiert. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, ein Schlafzimmer mit eigenem Bad und der interessanteste Teil - ein Wellnessbereich mit Sauna und Poolbereich, da der Pool so konzipiert ist, dass er durch das Haus führt . Es gibt auch eine überdachte Terrasse und einen Abstellraum mit Eingang von außen. Die Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich zwei weitere Schlafzimmer mit eigenen Bädern und zwei Terrassen befinden. Von der Terrasse im westlichen Teil hat man einen Panoramablick auf das Meer. In Anbetracht der Lage und der Umgebung, die aus mehreren Ferienhäusern besteht, stellt dies eine ausgezeichnete Investition mit einer sicheren Rendite dar, wenn es für touristische Zwecke genutzt wird, wenn man die hohe Nachfrage nach der gleichen Ausstattung berücksichtigt. Wenn Sie die Vision haben, in einer kleinen Stadt zu leben, ist dies natürlich perfekt für Sie. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit und beginnen Sie mit der Realisierung und dem Bau eines Objekts, an dem Sie Erinnerungen schaffen werden! ID CODE: 1029-292

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586278

Agency ref id: 1029-292

Kontakt Telefon: +38552210824