

Rovinj, kuća na odličnoj poziciji na korak od centra, Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Rovinj, kuća na odličnoj poziciji na korak od centra
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	268 m ²
Grundstücksgröße:	204 m ²
Stockwerke:	1
Schlafzimmer:	10
Badezimmer:	5
Preis:	750,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

Zustand

Baujahr:	1985
----------	------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Rovinj
Siedlung:	Rovinj

Postleitzahl: 52210

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Rovinj, Mitte In der Nähe der schönen Strände von Rovinj mit Blick auf die Altstadt befindet sich ein Haus, das als Teil eines Duplex steht und sich in einer der begehrtesten Lagen der Stadt befindet. Ein ausgezeichneter Indikator für die Lage ist, dass Geschäfte nur einen Schritt von der Wohnung entfernt sind, während alle anderen notwendigen Annehmlichkeiten nur 5 Gehminuten entfernt sind. Das Haus erstreckt sich über drei Etagen, ein Untergeschoss mit Keller und Werkstatt und zwei Obergeschosse, insgesamt 268m² mit drei Wohneinheiten. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Wohnungen, die in den Sommermonaten für touristische Vermietungszwecke genutzt werden. Die kleinere Wohnung hat eine Fläche von 34,50 m², besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem geräumigen Schlafzimmer und einem Badezimmer und verfügt über einen eigenen Garten mit einer von Grün umgebenen Außenterrasse. Die zweite, größere Wohnung im Erdgeschoss ist etwas mehr als 71 m² groß und verfügt über zwei geräumige Schlafzimmer, ein Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer sowie zwei Badezimmer. Die hervorragende Lage dieser Wohnung sorgt den ganzen Tag über für Licht, was durch die Terrasse unterstützt wird, die sowohl vom Wohnzimmer als auch von einem Schlafzimmer aus zugänglich ist. Im ersten Stock befindet sich ein weiteres Familienapartment mit Wohnzimmer, Küche und Esszimmer, außerdem gibt es eine überdachte Terrasse. Es gibt auch zwei Schlafzimmer und zwei Badezimmer. Es ist erwähnenswert, dass diese Wohnung über eine schöne halboffene Terrasse mit Blick auf die Umgebung verfügt, während das Meer durch das Blätterdach des nahe gelegenen Waldes zu sehen ist. Die Apartments sind klimatisiert, während im Familienapartment ein Holzofen zum Heizen verwendet wird. Der Hof dieses Hauses ist landschaftlich gestaltet und bietet Platz für bis zu drei Fahrzeuge, es hat auch einen kleinen umzäunten Garten und eine Außenküche. Diese Immobilie kann mit ein wenig Fantasie und Renovierung nach Ihren eigenen Wünschen und Möglichkeiten Ihr Traumhaus werden, während die Wohnungen Ihnen während der Touristensaison ein gewisses Einkommen bringen würden. Verpassen Sie also nicht die Gelegenheit! ID CODE: 1029-289

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586279

Agency ref id: 1029-289

Kontakt Telefon: +38552210824