

Šarmantna prizemnica u okolici Poreča!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Šarmantna prizemnica u okolici Poreča!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 116 m²
Grundstücksgröße: 370 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 1
Preis: 399,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2008

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Porec, Umgebung, charmantes Erdgeschosshaus mit Garten! Dieses charmante Erdgeschosshaus befindet sich in einer ruhigen Straße einer kleinen Stadt, nur 5 km von der Stadt Porec und den ersten Stränden entfernt. Alle zum Leben notwendigen Einrichtungen wie Laden, Metzgerei, Gastronomie, Schule, Kindergarten und Kirche sind in wenigen Autominuten erreichbar. Das Erdgeschoss befindet sich auf einem Grundstück von 370 m² und hat eine Fläche von 116,83 m². Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einer Galerie. Beim Betreten des Hauses kommen wir in einen Flur, der uns in ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, zwei geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer führt. Eine elegante Holzterasse führt auf die Galerie, wo sich ein weiteres Schlafzimmer befindet. Das Haus hat zwei Terrassen, die zum Wohnzimmer führende Terrasse ist überdacht und es gibt einen Kamin und ist ideal für Geselligkeit und Entspannung. Die zweite Terrasse führt aus dem Esszimmer heraus, da sie sich auf der Ostseite des Hauses befindet und an heißen Sommertagen Schatten spendet. Der Hof des Hauses ist mit einer Mauer eingezäunt, und der Teil zur Straße hin ist ein Zaun mit schmiedeeisernen Schiebetüren. Das Haus wurde 2008 erbaut und 2017 komplett renoviert. Bei der Sanierung wurde eine 8 cm dicke Thermofassade angefertigt, eine PVC-Außenschreinerei, eine Pelletzentralheizung über ein Konvektorventil, Solarkollektoren zur Warmwasserbereitung und eine Photovoltaikanlage installiert. Das Haus ist an die städtische Kanalisation angeschlossen. Das Haus wird komplett möbliert verkauft. An der Außenseite des Hauses befindet sich ein Abstellraum, der auch ein Heizraum ist. Dieses schöne Erdgeschosshaus ist eine ideale Investition für eine Touristenmiete oder ein ruhiges Familienleben. ID CODE: 1022-488

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586281

Agency ref id: 1022-488