

## Šarmantna prizemnica u okolici Poreča!, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Šarmantna prizemnica u okolici Poreča!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 116 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 370 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 1  
Preis: 399,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2008

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Porec, Umgebung, charmantes Erdgeschosshaus mit Garten! Dieses charmante Erdgeschosshaus befindet sich in einer ruhigen Straße einer kleinen Stadt, nur 5 km von der Stadt Porec und den ersten Stränden entfernt. Alle zum Leben notwendigen Einrichtungen wie Laden, Metzgerei, Gastronomie, Schule, Kindergarten und Kirche sind in wenigen Autominuten erreichbar. Das Erdgeschoss befindet sich auf einem Grundstück von 370 m<sup>2</sup> und hat eine Fläche von 116,83 m<sup>2</sup>. Das Haus besteht aus einem Erdgeschoss und einer Galerie. Beim Betreten des Hauses kommen wir in einen Flur, der uns in ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, zwei geräumige Schlafzimmer und ein Badezimmer führt. Eine elegante Holzterrasse führt auf die Galerie, wo sich ein weiteres Schlafzimmer befindet. Das Haus hat zwei Terrassen, die zum Wohnzimmer führende Terrasse ist überdacht und es gibt einen Kamin und ist ideal für Geselligkeit und Entspannung. Die zweite Terrasse führt aus dem Esszimmer heraus, da sie sich auf der Ostseite des Hauses befindet und an heißen Sommertagen Schatten spendet. Der Hof des Hauses ist mit einer Mauer eingezäunt, und der Teil zur Straße hin ist ein Zaun mit schmiedeeisernen Schiebetüren. Das Haus wurde 2008 erbaut und 2017 komplett renoviert. Bei der Sanierung wurde eine 8 cm dicke Thermofassade angefertigt, eine PVC-Außenschreinerei, eine Pelletzentralheizung über ein Konvektorventil, Solarkollektoren zur Warmwasserbereitung und eine Photovoltaikanlage installiert. Das Haus ist an die städtische Kanalisation angeschlossen. Das Haus wird komplett möbliert verkauft. An der Außenseite des Hauses befindet sich ein Abstellraum, der auch ein Heizraum ist. Dieses schöne Erdgeschosshaus ist eine ideale Investition für eine Touristenmiete oder ein ruhiges Familienleben. ID CODE: 1022-488

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586281

Agency ref id: 1022-488

Kontakt Telefon: +38552210824