

## Poreč, okolica, prekrasno imanje na brežuljku!, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

|               |   |
|---------------|---|
| Name:         | Agencija Diamond Realestate   |
| Vorname:      | Agencija  |
| Nachname:     | Diamond Realestate  |
| Firmenname:   | Diamond Real Estate d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting   |
| Website:      | <a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>   |
| Land:         | Croatia   |
| Region:       | Istarska županija   |
| City:         | Poreč   |
| City area:    | Poreč   |
| Postleitzahl: | 52440   |
| Adresse:      | Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat  |
| Mobile:       | +385 52 210 824   |
| Phone:        | +385 52 210 824   |
| Über uns:     | Diamond Real Estate<br>Partizanska 5a, Dom Obrtnika,<br>1.kat,<br>52440 Poreč |

### Anzeigendetails

#### Allgemein

|                   |  |
|-------------------|--|
| Titel:            | Poreč, okolica, prekrasno imanje na brežuljku! |
| Immobilie zur:    | Verkauf  |
| Haustyp:          | freistehend                                    |
| Quadratfuß:       | 830 m <sup>2</sup>                             |
| Grundstücksgröße: | 3030 m <sup>2</sup>                            |
| Stockwerke:       | 2  |
| Schlafzimmer:     | 9  |
| Badezimmer:       | 8  |
| Preis:            | 1,500,000.00 €                                 |
| Erstellt:         | 16.04.2024                                     |

#### Zustand

|          |      |
|----------|------|
| Baujahr: | 1923 |
|----------|------|

#### Standort

|                           |                   |
|---------------------------|-------------------|
| Land:                     | Croatia           |
| Staat / Region / Provinz: | Istarska županija |
| Stadt:                    | Poreč             |
| Siedlung:                 | Poreč             |

Postleitzahl: 52440

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, Umgebung, schönes Anwesen auf einem Hügel! Dieses schöne Anwesen liegt in ruhiger Lage auf einem Hügel mit Blick ins Grüne, Ruhe und Frieden. Das Anwesen besteht seit etwa hundert Jahren, wurde aber im Jahr 2012 komplett renoviert. Der Ort ist ein sehr typisch istrischer Ort und wird von nur wenigen Ferienvillen und Häusern der Einheimischen umgeben. Das Grundstück umfasst insgesamt 3030 m<sup>2</sup> und befindet sich am Rande der Bauzone. Das gesamte Anwesen ist von einer Natursteinmauer umgeben und besteht aus zwei Villen mit großzügigem Pool und drei Nebengebäuden. Die Hauptvilla hat drei Stockwerke. Im Erdgeschoss gibt es eine Sommerküche, einen Sportbereich mit Tischtennis und einem Fitnessgerät, eine Toilette und zwei Räume, die als Wohnzimmer oder Spa-Center eingerichtet werden können. Auf der ersten Etage befinden sich ein Wohnzimmer und eine Küche, vom Wohnzimmer aus gibt es einen direkten Zugang zur überdachten Terrasse, die einen schönen Blick auf die Natur bietet, die das Anwesen umgibt. Auf der dritten Etage befinden sich drei Schlafzimmer mit eigenen Badezimmern, eines davon ist das Hauptschlafzimmer. An der Seite dieser autochthonen Villa befindet sich auch ein alter Brunnen. Die Villa verfügt über einen bestehenden Aufzugsschacht, der alle Ebenen des Hauses verbindet. Das zweite Haus auf dem Grundstück erstreckt sich über zwei Etagen und besteht aus insgesamt vier Wohnungen. Jede Wohnung hat ein Schlafzimmer und ein Badezimmer. Zwei Appartements haben zusätzlich eine kleine Kochnische. Auf dem Hof befinden sich zwei weitere Gebäude, bestehend aus einer Wohnung mit zwei Schlafzimmern, einer Küche und einem Esszimmer, und die anderen beiden Gebäude dienen als Lagerraum für Werkzeuge. Der Garten des Anwesens ist mit mediterranen Pflanzen bepflanzt und geschmückt, und der zentrale Platz im Garten wird von einem großen Swimmingpool mit Liegewiese eingenommen, der an heißen Sommertagen ein vollkommenes Vergnügen ermöglicht. Die Stadt Poreč und die Strände sind nur 14 km entfernt. Alle Annehmlichkeiten des Lebens befinden sich in unmittelbarer Nähe des Ortes. Aufgrund seiner Lage ist dieses Anwesen ideal für ein echtes Erlebnis Istriens. Es wird in den Sommermonaten erfolgreich ausgegeben und ist daher auch eine Investitionsmöglichkeit. ID CODE: 1031-457

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586282

Agency ref id: 1031-457

Kontakt Telefon: +3852210824