

Rovinj, prostrani stan u novogradnji na top lokaciji, Rovinj, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Rovinj, prostrani stan u novogradnji na top lokaciji
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 102 m²
Stockwerke: 2
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 2
Preis: 445,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2019

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj
Postleitzahl: 52210

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Aufzug: ja
Energieeffizienz: In Vorbereitung

Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Rovinj In unmittelbarer Nähe zum Meer und schönen Stränden, mit Blick auf Rovinj, befindet sich ein kleineres Gebäude mit ein paar Apartments. Das Gebäude ist ein Neubau und hat eine perfekte Lage, wo man von allen Apartments aus einen Blick auf das Meer und die Altstadt hat. In der Nähe gibt es Geschäfte, Restaurants, einen Kindergarten, während alle anderen Einrichtungen im Stadtzentrum nur 2 km entfernt sind. Die zum Verkauf stehende Wohnung befindet sich im Erdgeschoss des genannten Gebäudes und hat eine Gesamtfläche von ca. 102m². Es besteht aus einem geräumigen Wohnbereich mit Küche und einem Esszimmer, von wo aus man auf eine große überdachte Terrasse mit Aussicht gelangt. Außerdem gibt es drei Schlafzimmer und zwei Badezimmer, von denen sich eines im Hauptschlafzimmer befindet, das ebenfalls über einen eigenen Ausgang zur Terrasse verfügt. Das Besondere an dieser Wohnung ist, dass sie den ganzen Tag über perfekt beleuchtet ist, was durch eine große Glaswand im Wohnbereich und breite Fenster mit elektrischen Rollläden unterstützt wird. Als Spezifikationen müssen erwähnt werden, dass Heizung und Kühlung von Daikin-Klimaanlagen übernommen werden, die Türen einbruch- und feuerfest sind und das Gebäude auch über einen Aufzug verfügt. Die Wohnung ist möbliert und wird auch so verkauft. In der Nähe des Gebäudes befinden sich drei Parkplätze und unter dem Gebäude befindet sich eine große Garage, in der auf Kundenwunsch ein Garagenplatz zusätzlich erworben werden kann. Zu dieser Wohnung gehört ein ca. 120 m² großer Teil des Gartens, in dem Sie das Grün der Umgebung genießen und möglicherweise einen kleinen Garten für Ihren eigenen Bedarf anlegen können. Der Käufer ist von der Zahlung der Grunderwerbsteuer befreit. Diese Immobilie ist aufgrund ihrer einzigartigen Lage eine hervorragende Investition in die Zukunft, entweder zum Wohnen oder zur touristischen Vermietung in den warmen Sommermonaten. Es liegt nur an Ihnen, zu kommen und Erinnerungen in seinen Mauern zu sammeln. ID CODE: 1029-284

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586284

Agency ref id: 1029-284

Kontakt Telefon: +38552210824