

Poreč, okolica, dvije kuće sa bazenom i velikom okućnicom!, Poreč, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, okolica, dvije kuće sa bazenom i velikom okućnicom!
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 381 m²
Grundstücksgröße: 1640 m²
Schlafzimmer: 10
Badezimmer: 6
Preis: 885,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, Umgebung, zwei Häuser mit Swimmingpool und großem Garten! Zwei Häuser zum Verkauf mit Swimmingpool und großem Garten in der Nähe der Stadt Poreč. In unmittelbarer Nähe befinden sich alle zum Leben notwendigen Einrichtungen. Die Stadt Poreč und die Strände sind nur wenige Autominuten entfernt. Die Häuser befinden sich auf einem Grundstück von 164 m², wovon 400 m² landwirtschaftlich genutzt werden und darauf befindet sich ein legalisiertes Wohngebäude mit einer Fläche von 22,50 m². Die Häuser haben eine Fläche von 381,62 m². Die Fläche von Haus A beträgt 193,85 m² und erstreckt sich über zwei Etagen. Das Erdgeschoss des Hauses besteht aus einer Eingangshalle, einem Wohnzimmer, einer Küche mit Esszimmer, von der aus es einen Ausgang zu einer überdachten und sonnigen Terrasse gibt, einem Abstellraum, einem Badezimmer und einem Schlafzimmer. Eine elegante Treppe führt in die obere Etage, wo sich 3 Schlafzimmer befinden, von denen eines über ein eigenes Bad und Zugang zur Terrasse verfügt. Die Fläche von Haus B beträgt 187,76 m², die sich ebenfalls über zwei Etagen erstreckt. Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer nach dem offenen Konzept mit Ausgängen zur Terrasse und zum Hof und zum Swimmingpool auf dieser Seite des Hauses. Es gibt ein weiteres Schlafzimmer und ein Badezimmer im Erdgeschoss. Der Pool ist in Vorbereitung und wird von den derzeitigen Eigentümern fertiggestellt. Die Treppe führt in den zweiten Stock, wo sich drei weitere Schlafzimmer befinden, von denen eines über ein eigenes Bad und Zugang zur Terrasse verfügt. Die Häuser haben Holzkamine im Erdgeschoss und installierte Klimaanlage und nordische Heizkörper. In Anbetracht der ruhigen Lage und des Inhalts ist diese Immobilie eine ideale Investition für das Familienleben sowie für den Handel mit touristischen Vermietungen. ID CODE: 1022-484

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586291

Agency ref id: 1022-484