

Svetvinčenat, okolica, prekrasna Villa s bazenom, Svetvinčenat, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Svetvinčenat, okolica, prekrasna Villa s bazenom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 180 m²
Grundstücksgröße: 1023 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 15
Badezimmer: 3
Preis: 780,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2019.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Svetvinčenat
Siedlung: Svetvinčenat

Postleitzahl: 52342

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Überdachter Parkplatz: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

In der Umgebung der immer bekannter werdenden istrischen mittelalterlichen Stadt Svetvinčenta, in einer der vielen Siedlungen, die zur Gemeinde Svetvinčenat gehören, befindet sich diese außergewöhnliche autochthone Villa mit einem dekorierten Innen- und Außenbereich, die sich perfekt in die Traditionen des Ortes einfügen. Diese schöne Villa besteht aus einem Erdgeschoss und einem ersten Stock und hat eine Gesamtfläche von 180 m². Das Erdgeschoss umfasst ein gemütliches Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche. Es gibt auch ein Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Waschküche. Im ersten Stock befinden sich drei weitere Schlafzimmer, von denen eines ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und einem Balkon mit herrlichem Blick über die Olivenhaine und das Meer ist. Die restlichen zwei Schlafzimmer teilen sich ein gemeinsames Badezimmer. Jedes Zimmer ist in einer Kombination aus funktionalem, modernem und traditionellem Stil eingerichtet, die ein Gefühl von Komfort und Wohlbefinden vermittelt. Das Haus hat Fußbodenheizung in den Bädern und installierte Klimaanlage in allen Schlafzimmern sowie im Wohnzimmer. Zusätzlich befindet sich im Wohnzimmer ein eingebauter Kamin, der mit einer Warmluftabzugsanlage alle Räume des Hauses beheizt und neben einem optisch angenehmen Ambiente auch die Möglichkeit bietet, sich ganzjährig in der Immobilie aufzuhalten runden. Der Hof umfasst 1023 m², ist komplett eingezäunt, ordentlich und wird mit großer Sorgfalt gepflegt. Es gibt Parkplätze für 3-4 Fahrzeuge, gepflegte Grünflächen und bepflanztes Grün und einen schönen beheizten Pool von 35 m², der die Krone dieser schönen Villa bildet. Es gibt auch eine überdachte Terrasse mit einer Sommerküche und einem Esstisch mit entspannendem Blick auf den Pool und den Garten. Das Anwesen befindet sich in einer schönen Lage in einer ruhigen Umgebung mit einer gepflegten Zufahrtsstraße. Es liegt nur 3,5 Kilometer von der schönen Stadt Svetvinčent und all ihren Einrichtungen sowie einer Handvoll Veranstaltungen entfernt, die sich über das ganze Jahr erstrecken. Es hat auch ein gut etabliertes touristisches

Vermietungsgeschäft, das der zukünftige Eigentümer übernehmen und weiterführen oder diese schöne Villa für sich selbst behalten kann, um dem Trubel und der Unruhe der Stadt an einem malerischen, ruhigen Ort zu entfliehen, der von der Tradition verzaubert ist. ID CODE: 2003-425

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586292

Agency ref id: 2003-425

Kontakt Telefon: +38552210824