

## Buje, kuća sa vrtom u centru, Buje, Haus



### Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel:	Buje, kuća sa vrtom u centru
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	138 m <sup>2</sup>
Grundstücksgröße:	54 m <sup>2</sup>
Schlafzimmer:	5
Badezimmer:	1
Preis:	270,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

#### Zustand

Baujahr:	1900
----------	------

#### Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Buje
Siedlung:	Buje
Postleitzahl:	52460



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Buje Verkauft wird ein Haus mit Garten im Zentrum von Buje. Es ist ein Reihenhaus, das sich über Erdgeschoss, 1. Stock und 2. Stock erstreckt. Die Fläche des Grundstücks beträgt 138 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befindet sich eine Eingangshalle, die zur Treppe und zum 1. Stock führt, wo sich ein Wohnzimmer, eine Küche, 2 Schlafzimmer und ein Abstellraum befinden. Von der Küche aus gelangt man auf die Terrasse und in den Garten. Eine Innentreppe führt in den 2. Stock, wo sich 2 weitere Schlafzimmer, ein Badezimmer und ein Flur befinden. Ab der 2. Etage gibt es eine weitere Terrasse. Beheizt wird das Haus mit einer Holz-Zentralheizung. Der Hof besteht aus einer Terrasse und einem Garten, ideal zum Genießen und Geselligkeit. Als Teil des Gartens gibt es ein weiteres kleineres Steinhaus, das angepasst werden muss und als Taverne genutzt werden kann. Öffentliche Parkplätze zur Nutzung befinden sich in unmittelbarer Nähe des Hauses. Das Haus befindet sich im Zentrum von Buje und in unmittelbarer Nähe des Hauses befinden sich ein Geschäft, Cafés, Restaurants, eine Kirche, eine Bank, eine Post, eine Schule und viele andere Einrichtungen, die zum Leben notwendig sind. Die Autobahn und die Grenze zu Slowenien sowie die ersten Strände sind nur wenige Autominuten entfernt. In Anbetracht der Lage ist es eine Immobilie, die ideal für Liebhaber kleiner istrischer Städte ist und mit einer gewissen Anpassung für das ganzjährige Wohnen, aber auch für den Urlaub geeignet sein kann. ID CODE: 1010-1271

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586294

Agency ref id: 1010-1271