

## Poreč, okolica, rustikalna vila sa bazenom !, Poreč, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, okolica, rustikalna vila sa bazenom !  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 160 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 818 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 5  
Badezimmer: 3  
Preis: 780,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2017

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: A+

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Poreč, Umgebung, rustikale Villa mit Pool! Diese luxuriöse rustikale Villa mit Swimmingpool befindet sich am Rande des Dorfes in einer ruhigen Umgebung. Die Villa ist nur 6 km von der Stadt Poreč und nur 3 km von den ersten schönen Stränden entfernt. Es befindet sich auf einem Grundstück von 818 m<sup>2</sup> und hat eine Fläche von 160 m<sup>2</sup>. Die Villa erstreckt sich über zwei Etagen. Im Erdgeschoss der Villa befindet sich ein großzügiger Wohnbereich mit Wohnzimmer, Küche und Esszimmer. Im Wohnzimmer befindet sich ein schöner Steinkamin, der zukünftigen Käufern im Winter eine besondere Atmosphäre von Wärme und Zuhause geben wird. Vom Wohn- und Esszimmer aus hat man Zugang zu einer großzügigen Terrasse, die zum Garten führt, wo sich ein Swimmingpool mit Swimmingpool und Whirlpool für 5 Personen befindet. Im Erdgeschoss befinden sich außerdem zwei Schlafzimmer mit eigenen Bädern und einer separaten Toilette. Eine elegante Treppe führt in den zweiten Stock der Villa, wo sich zwei weitere Schlafzimmer mit einem gemeinsamen Bad befinden und eines der Zimmer über eine eigene Terrasse mit Blick auf den Wald und das Grüne verfügt. Die Villa wird durch Klimaanlage beheizt und gekühlt, die in jedem Zimmer und Wohnzimmer installiert sind. Alle Liebhaber von Ruhe und Natur werden von dieser schönen rustikalen Villa begeistert sein. Dieses Haus ist ideal für ein echtes Erlebnis Istriens. Es wird in den Sommermonaten erfolgreich ausgegeben und ist daher auch eine Investitionsmöglichkeit. ID CODE: 1022-477

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586299

Agency ref id: 1022-477