

Marčana, okolica, odlična nova kuća sa bazenom, Marčana, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Marčana, okolica, odlična nova kuća sa bazenom
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 214 m²
Grundstücksgröße: 683 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 3
Preis: 690,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2022

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Marčana
Siedlung: Marčana

Postleitzahl: 52206



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Marčana, Umgebung, Nicht weit von Marčana, in einer kleinen Stadt im zentralen Teil Istriens, verkaufen wir ein neues Haus mit Swimmingpool. Dieses neue Haus ist umgeben von Bauernhöfen und Einfamilienhäusern und größtenteils viel Grün, während die Entfernung zu allen Einrichtungen aufgrund der zentralen Lage nur wenige Autominuten beträgt. Die Entfernung von den ersten Stränden und dem Meer beträgt ca. 10 km, während für diejenigen, die eine echte touristische Atmosphäre erleben möchten, das wunderschöne Fažana in ca. 14 km oder Pula in ca. 16 km Entfernung liegt. Dieses neue und moderne Haus erstreckt sich über zwei Etagen mit seinen 215m², davon 174m² Wohnfläche. Das Erdgeschoss des Hauses wird von einem offenen Raumkonzept dominiert, der durch einen Korridor geteilt wird, in dem sich eine Treppe zum Obergeschoss befindet und diesen Raum in eine Küche und ein Esszimmer unterteilt, während das Wohnzimmer mit Zugang zur Terrasse und zum Garten besteht im zweiten Teil. Das Erdgeschoss verfügt außerdem über ein Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Gäste-WC und einen Abstellraum. Im Obergeschoss des Hauses befinden sich zwei weitere Schlafzimmer mit eigenen Bädern und Terrassen. Dieses neue Haus ist sicherlich ideal als Familienhaus an einem ruhigen Ort, umgeben von Natur, während es gleichzeitig das Potenzial für die touristische Vermietung und die Rückgabe der investierten Mittel hat. ID CODE: 1018-838

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586301

Agency ref id: 1018-838