

## Labin, okolica, prekrasna kuća za odmor sa bazenom, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Labin, okolica, prekrasna kuća za odmor sa bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 143 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 704 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 10  
Badezimmer: 3  
Preis: 430,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2014.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin

Postleitzahl: 52220

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

## Parkplatz

Garage: ja

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Labin, Umgebung, schönes Ferienhaus mit Pool Wir verkaufen ein Ferienhaus in einem kleinen istrischen Dorf in der Nähe der Stadt Labin. Es ist nur 6,5 Kilometer vom Touristenzentrum Rabac entfernt, einem Ort mit kristallklarem Meer und wunderschönen Stränden. Das 143 Quadratmeter große Haus erstreckt sich über zwei Etagen. Im ersten Stock gibt es ein Wohnzimmer, eine Küche mit Essbereich, ein Schlafzimmer mit Bad und WC. Im ersten Stock befinden sich zwei weitere Schlafzimmer, jedes mit eigenem Bad, und ein Raum öffnet sich zu einer Terrasse, die einen Blick auf Natur und Grün bietet. Vom Flur gehen wir zur Galerie, die auch als weiterer Raum dienen kann. Es ist komplett mit hochwertigen Möbeln eingerichtet und jedes Zimmer und Wohnzimmer verfügt über eine eigene Klimaanlage. Das Haus hat auch eine Zentralheizung für Pellets. Neben dem Pool befindet sich eine geräumige Terrasse, auf der Sie sich entspannen und Ihre Lieblingsgrillgerichte zubereiten können. Auf dem eingezäunten Hof, der für völlige Ruhe sorgt, gibt es einen Kinderspielplatz. Die Umgebung ist ideal zum Wandern oder Radfahren. Das Haus ist ideal für alle, die Ruhe und Natur suchen oder mieten möchten, wo der Eigentümer bereits ein gut etabliertes Geschäft hat.  
ID CODE: 2000-899

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586304

Agency ref id: 2000-899