

## Umag okolica, renovirana kuća sa pogledom na more, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Umag okolica, renovirana kuća sa pogledom na more  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 103 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 1736 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 1  
Preis: 450,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1930

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag  
Postleitzahl: 52470



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Region Istrien, Umag Zum Verkauf steht ein renoviertes Haus mit freiem Blick auf das Meer in ruhiger Lage in der Nähe von Umag. Das Haus erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock, und die Fläche des Hauses beträgt 103,94 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit Esszimmer, eine Küche, ein weiteres Wohnzimmer mit Kamin und ein Badezimmer. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich 2 Schlafzimmer befinden. Außerdem gibt es ein Projekt, für das eine Baugenehmigung für den Bau von 2 weiteren Badezimmern, eines im Erdgeschoss und eines im ersten Stock, erteilt wurde. Vor dem Haus befindet sich eine Terrasse, die sich ideal zum geselligen Beisammensein und zum Genießen der freien Aussicht eignet. Das Haus wird mit Klimaanlage, Fußbodenheizung, Pelletofen beheizt und es gibt einen Kamin im Wohnzimmer. Das Innere des Hauses wurde kürzlich komplett renoviert. Bei der Renovierung wurde das Haus mit hochwertigen Möbeln ausgestattet. Die Fläche des weitläufigen Gartens beträgt 1736 m<sup>2</sup>, davon 1083 m<sup>2</sup> für den Bau und 653 m<sup>2</sup> für die Landwirtschaft. Ein so weitläufiger Garten bietet dem neuen Besitzer viele Möglichkeiten. Vor dem Haus befindet sich eine Grünfläche und neben dem Haus befindet sich ein Teil zum Parken. Das Haus befindet sich in einem kleinen und ruhigen Ort, der nur aus wenigen Häusern besteht, und in der Nähe des Hauses befinden sich zahlreiche bekannte Restaurants, Agriturismen, Weingüter, Promenaden, Radwege, die Autobahn und verschiedene andere Einrichtungen. Umag ist nur wenige Autominuten entfernt. In Anbetracht der ruhigen Lage und der Möglichkeit zur Aufwertung des Hauses eignet es sich ideal für Urlaub und Tourismus, aber auch für ganzjähriges Wohnen. ID CODE: 1010-1261

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586308

Agency ref id: 1010-1261