

Umag okolica, renovirana kuća sa pogledom na more, Umag, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Umag okolica, renovirana kuća sa pogledom na more
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 103 m²
Grundstücksgröße: 1736 m²
Schlafzimmer: 4
Badezimmer: 1
Preis: 450,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 1930

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Umag
Siedlung: Umag
Postleitzahl: 52470

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Region Istrien, Umag Zum Verkauf steht ein renoviertes Haus mit freiem Blick auf das Meer in ruhiger Lage in der Nähe von Umag. Das Haus erstreckt sich über das Erdgeschoss und den ersten Stock, und die Fläche des Hauses beträgt 103,94 m². Im Erdgeschoss gibt es ein Wohnzimmer mit Esszimmer, eine Küche, ein weiteres Wohnzimmer mit Kamin und ein Badezimmer. Eine Innentreppe führt in den ersten Stock, wo sich 2 Schlafzimmer befinden. Außerdem gibt es ein Projekt, für das eine Baugenehmigung für den Bau von 2 weiteren Badezimmern, eines im Erdgeschoss und eines im ersten Stock, erteilt wurde. Vor dem Haus befindet sich eine Terrasse, die sich ideal zum geselligen Beisammensein und zum Genießen der freien Aussicht eignet. Das Haus wird mit Klimaanlage, Fußbodenheizung, Pelletofen beheizt und es gibt einen Kamin im Wohnzimmer. Das Innere des Hauses wurde kürzlich komplett renoviert. Bei der Renovierung wurde das Haus mit hochwertigen Möbeln ausgestattet. Die Fläche des weitläufigen Gartens beträgt 1736 m², davon 1083 m² für den Bau und 653 m² für die Landwirtschaft. Ein so weitläufiger Garten bietet dem neuen Besitzer viele Möglichkeiten. Vor dem Haus befindet sich eine Grünfläche und neben dem Haus befindet sich ein Teil zum Parken. Das Haus befindet sich in einem kleinen und ruhigen Ort, der nur aus wenigen Häusern besteht, und in der Nähe des Hauses befinden sich zahlreiche bekannte Restaurants, Agriturismen, Weingüter, Promenaden, Radwege, die Autobahn und verschiedene andere Einrichtungen. Umag ist nur wenige Autominuten entfernt. In Anbetracht der ruhigen Lage und der Möglichkeit zur Aufwertung des Hauses eignet es sich ideal für Urlaub und Tourismus, aber auch für ganzjähriges Wohnen. ID CODE: 1010-1261

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586308

Agency ref id: 1010-1261

Kontakt Telefon: +38552210824