

## Labin, okolica, samostojeća kuća s neprocjenjivim pogledom, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Labin, okolica, samostojeća kuća s neprocjenjivim pogledom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 493 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 662 m<sup>2</sup>  
Schlafzimmer: 20  
Badezimmer: 5  
Preis: 1,360,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1990

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin  
Postleitzahl: 52220



## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Labin, Umgebung, Einfamilienhaus mit unbezahlbarem Meerblick Auf einem kleinen Hügel unweit der Stadt Labin befindet sich dieses Einfamilienhaus mit unbezahlbarem Meerblick. Das Haus hat eine Gesamtfläche von 493 Quadratmetern, gebaut auf einem Grundstück von 662 Quadratmetern. Es besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss. Im Untergeschoss befinden sich eine Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, eine Waschküche und eine Terrasse mit freiem Blick auf das Meer. Im Erdgeschoss befinden sich zwei separate Wohnungen, die bei einer größeren Familie durch einen gemeinsamen Eingang verbunden werden können. Wohnungen bringen gute Einnahmen bei der Vermietung von Touristen. In einer Wohnung, die 2022 komplett renoviert wurde, befinden sich eine Küche, zwei Schlafzimmer, zwei Badezimmer und eine Terrasse mit unbezahlbarem Meerblick. In der zweiten Wohnung gibt es eine Küche, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und zwei Terrassen, von denen eine einen unbezahlbaren Blick auf das Meer bietet. Von der zweiten Terrasse gibt es einen teilweise freien Blick auf das Meer und den Blick auf die Altstadt von Labin. Es ist ideal für abendliche Zusammenkünfte mit Ihrem Lieblings-Sommergetränk. Im ersten Stock gibt es eine Küche, ein Wohnzimmer, ein Esszimmer, zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und zwei Terrassen. Eine Terrasse bietet einen schönen Blick auf das Meer, die andere einen Blick auf das Meer und die Altstadt von Labin. Die zweite Terrasse ist ideal für Familientreffen mit Familie und Freunden. Hinter dem Haus im Garten, wo sich eine große Terrasse befindet, besteht die Möglichkeit, eine Sommerküche zu bauen und einen Grill aufzustellen. Vor dem Haus auf einem großen Garten besteht die Möglichkeit, einen Swimmingpool zu bauen, der einen schönen Blick auf das Meer bieten würde. Das Thema Heizen und Kühlen wurde durch den Einbau von Klimaanlage und einer Gaszentralheizung gelöst. Parkplätze für vier Autos sind vorhanden. Das Haus ist wegen seiner Lage am Meer und der außergewöhnlichen Aussicht auf Kvarner und die nahe gelegenen Inseln erwähnenswert. Das Anwesen ist ideal für eine etablierte touristische Investition oder ein Familienleben. ID CODE: 2004-26

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586314

Agency ref id: 2004-26