

Poreč, exklusivan stan na prvom katu sa vrtom!, Poreč, Wohnung



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Poreč, exklusivan stan na prvom katu sa vrtom!
Immobilie zur: Verkauf
Quadratfuß: 106 m²
Stock: 1
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 3
Preis: 443,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2023

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Poreč
Siedlung: Poreč
Postleitzahl: 52440

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Poreč, exklusive Wohnung im ersten Stock mit Garten! Dieses moderne Wohnhaus mit insgesamt vier Wohnungen entsteht in einer Siedlung innerhalb der Stadt Poreč, nur 3,5 km vom Zentrum und den Stränden entfernt. Es entstehen zwei Wohnungen im Erdgeschoss und zwei im Obergeschoss. Die Gesamtgröße der Wohnung beträgt 106,64. Die Wohnung im Erdgeschoss wird aus einem großzügigen Wohnzimmer, Esszimmer und Küche nach dem Open-Space-Konzept, zwei komfortablen Schlafzimmern und einem gut ausgestatteten Badezimmer bestehen. Im gesamten Wohn- und Esszimmer wurden große Glaswände installiert, die einen großen Sonnenlichteinfall ermöglichen, wodurch der Raum selbst eine große Lichtquelle erhält. Das Wohnzimmer führt direkt auf eine überdachte Terrasse, die einen Blick in die Natur bietet. Die Wohnung wird durch hochwertige Inverter-Klimaanlagen und Fußbodenheizung mit einer Wärmepumpe beheizt. Für jede Wohnung wird die erste Phase auf dem Dach für die Installation von Sonnenkollektoren vorbereitet, die später installiert werden können. Die Wohnungen werden aus hochwertigen Materialien gebaut. Es wird Moskitonetze in jedem Zimmer und im Abstellraum im Keller geben, Dreischichtverglasung, Wasserfilter als Kalkschutz, maßgefertigte Kleiderschränke werden in den Zimmern eingerichtet, der Parkplatz ist nicht überdacht, aber es besteht die Möglichkeit dass es bedeckt ist. Die geplante Baufertigstellung ist Ende 2024. Die Immobilie ist umsatzsteuerpflichtig und der Betrag der Wohnung ist umsatzsteuerpflichtig. Alle Annehmlichkeiten des Lebens, wie Geschäfte, Schulen, Restaurants, Post, Bank, Spaziergänge am Meer oder in der Natur, befinden sich in der Nähe des Ortes. Aufgrund seiner Lage und der Geräumigkeit der Wohnung sowie der hervorragenden Bauqualität ist diese Immobilie eine ideale Investition für das Familienleben. ID CODE: 1031-438

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586318

Agency ref id: 1031-438