

Rovinj, kuća sa dvorištem u mirnoj zoni, Rovinj, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Rovinj, kuća sa dvorištem u mirnoj zoni
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 197 m²
Grundstücksgröße: 324 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 7
Badezimmer: 2
Preis: 1,037,500.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 1986

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Rovinj
Siedlung: Rovinj

Postleitzahl: 52210

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung



Parkplatz

Garage: ja

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Istrien, Rovinj Rovinj hat sich mit seinem Angebot im Tourismusgeschäft auf dem Weltmarkt durchgesetzt und ist als schöne kleine Stadt bekannt, die großartig zum Leben ist. Und um in Rovinj zu leben, müssen Sie eine Immobilie haben, die perfekt für Sie ist, um in der Stadt zu leben und zu genießen. Genau so ein Objekt sucht seinen neuen Besitzer. Es befindet sich in der Familienzone, in einer Sackgasse, was seinen Mietern Ruhe und Privatsphäre garantiert. In der Nähe befinden sich alle notwendigen Einrichtungen wie Geschäfte, Bildungseinrichtungen, Kinderspielplätze und dergleichen, und das Meer und schöne Strände sind in wenigen Minuten zu Fuß erreichbar. Das Haus erstreckt sich über zwei Etagen, mit einer Wohnfläche von 142m². Im Erdgeschoss gibt es eine Eingangshalle, ein geräumiges Wohnzimmer, eine Küche und ein Esszimmer sowie ein Badezimmer. Wenn wir über eine schöne Holzterrasse in den ersten Stock steigen, erreichen wir einen weiteren Innenkorridor, der uns zu drei Schlafzimmern, einem Abstellraum und einem weiteren Badezimmer führt. Die Treppe führt weiter zum Dachboden, der noch seinen Zweck sucht, alles hängt vom zukünftigen Eigentümer und seinen Wünschen ab. Es gibt auch einen Ausgang zur großzügigen Terrasse über die Treppe. Es gibt eine elektrische Zentralheizung zum Heizen in den kalten Monaten, während zwei Klimaanlage für die Kühlung sorgen. Das Haus ist sehr geräumig, hell und perfekt für das Familienleben. Zu beachten ist, dass Jahr für Jahr in das Haus investiert wird, so wurden die Bäder vor einem Jahr komplett renoviert. Vom Wohnbereich im Erdgeschoss gelangt man in den gepflegten und mit verschiedenen Pflanzen und Bäumen bepflanzten Hof, der den Eindruck eines eigenen kleinen Paradieses in der Stadt erweckt. Um dieses Paradies komplett zu machen, gibt es auch einen Außengrill. Im Garten finden wir auch eine Garage mit ihren 55m², die teilweise als Autogarage genutzt wird, und teilweise ein überdachter Raum im Garten ist, der als Mehrzweckraum genutzt werden kann, wieder hängt alles vom zukünftigen Eigentümer und seinen ab Vision. Diese Immobilie wurde für das Familienleben in

einem ruhigen Teil der Stadt geschaffen, kann aber auch im Tourismusgeschäft genutzt werden, da die Nachfrage nach Unterkünften, genauer gesagt Ferienhäusern, steigt. Warten Sie also nicht zu lange und schauen Sie sich das Anwesen an, das all Ihre Wünsche erfüllen könnte, und beginnen Sie, Erinnerungen in seinen Mauern zu schaffen. ID CODE: 1029-264

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586319

Agency ref id: 1029-264

Kontakt Telefon: +38552210824