

## Poreč, fantastičan stan u prizemlju sa vrtom!, Poreč, Wohnung



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Poreč, fantastičan stan u prizemlju sa vrtom!  
Immobilie zur: Verkauf  
Quadratfuß: 106 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 3  
Preis: 443,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Poreč  
Siedlung: Poreč  
Postleitzahl: 52440

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Poreč, fantastische Wohnung im Erdgeschoss mit Garten! Dieses moderne Wohnhaus mit insgesamt vier Wohnungen entsteht in einer Siedlung innerhalb der Stadt Poreč, nur 3,5 km vom Zentrum und den Stränden entfernt. Es entstehen zwei Wohnungen im Erdgeschoss und zwei im Obergeschoss. Die Gesamtgröße der Wohnung beträgt 106,64. Die Wohnung im Erdgeschoss wird nach dem Open-Space-Konzept aus einem großzügigen Wohnzimmer, Esszimmer und Küche, zwei komfortablen Schlafzimmern und einem gut ausgestatteten Badezimmer bestehen. Im gesamten Wohn- und Esszimmer wurden große Glaswände installiert, die einen großen Sonnenlichteinfall ermöglichen, wodurch der Raum selbst eine große Lichtquelle erhält. Das Wohnzimmer führt direkt auf eine überdachte Terrasse, die einen Blick in die Natur bietet. Die Wohnung wird durch hochwertige Inverter-Klimaanlagen und Fußbodenheizung mit einer Wärmepumpe beheizt. Für jede Wohnung wird die erste Phase auf dem Dach für die Installation von Sonnenkollektoren vorbereitet, die später installiert werden können. Die Wohnungen im Erdgeschoss verfügen über eine erhöhte Terrasse und werden mit Treppen ausgestattet, die direkt in den Garten führen. Die Wohnungen werden aus hochwertigen Materialien gebaut. Es wird Moskitonetze in jedem Zimmer und im Abstellraum im Keller geben, Dreischichtverglasung, Wasserfilter als Kalkschutz, maßgefertigte Kleiderschränke werden in den Zimmern eingerichtet, der Parkplatz ist nicht überdacht, aber es besteht die Möglichkeit dass es bedeckt ist. Die geplante Baufertigstellung ist Ende 2024. Die Immobilie ist umsatzsteuerpflichtig und der Betrag der Wohnung ist umsatzsteuerpflichtig. Alle Annehmlichkeiten des Lebens, wie Geschäfte, Schulen, Restaurants, Post, Bank, Spaziergänge am Meer oder in der Natur, befinden sich in der Nähe des Ortes. Aufgrund seiner Lage und der Geräumigkeit der Wohnung sowie der hervorragenden Bauqualität ist diese Immobilie eine ideale Investition für das Familienleben. ID CODE: 1031-436

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586321

Agency ref id: 1031-436