

## Labin, okolica, novoizgrađena kuća za odmor s bazenom, Labin, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Labin, okolica, novoizgrađena kuća za odmor s bazenom  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 140 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 917 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 1  
Schlafzimmer: 10  
Badezimmer: 3  
Preis: 434,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023.

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Labin  
Siedlung: Labin

Postleitzahl: 52220

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Labin, Umgebung, wir verkaufen ein neu gebautes Ferienhaus mit Swimmingpool. Das neu gebaute einstöckige Haus hat eine Gesamtfläche von 140 m<sup>2</sup> und befindet sich in ruhiger Lage, nur 3 Kilometer vom Zentrum von Labin entfernt. Das Erdgeschoss umfasst ein gemütliches Wohnzimmer, ein Esszimmer und eine Küche. Es gibt auch eine Waschküche, eine Gästetoilette und einen Abstellraum. Die Etage stellt den Nachtbereich mit drei Schlafzimmern dar, von denen jedes über ein eigenes Badezimmer verfügt. In jedem Zimmer ist eine Klimaanlage zum Heizen und Kühlen installiert, und im Wohnzimmer befindet sich ein eingebauter Pelletkamin. Der weitläufige Garten ist 917 m<sup>2</sup> groß, und die Krone des Gartens ist sicherlich der 32 m<sup>2</sup> große Swimmingpool mit einem eingerichteten Bereich zum Sonnenbaden. Das Haus befindet sich derzeit in der Fertigstellungsphase, und der angegebene Preis bezieht sich auf den aktuellen Fertigstellungsgrad, während die Möblierung und Einrichtung der Immobilie der Wahl des zukünftigen Käufers überlassen bleibt. Die Lage der Immobilie ist ruhig, sehr geeignet für touristische Vermietung aufgrund der Nähe der Stadt Labin, wo es alle notwendigen Einrichtungen gibt. Der bekannteste Touristenort an der Ostküste Istriens - Rabac ist nur 10 Kilometer entfernt. ID CODE: 2003-415

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586323

Agency ref id: 2003-415

Kontakt Telefon: +38552210824