

Središnja Istra, prekrasna autohtona kuća za odmor, Pazin - Okolica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
Vorname: Agencija
Nachname: Diamond Realestate
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type: Selling and renting
Website: <https://diamond-realestate.hr/>
Land: Croatia
Region: Istarska županija
City: Poreč
City area: Poreč
Postleitzahl: 52440
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat
Mobile: +385 52 210 824
Phone: +385 52 210 824
Über uns: Diamond Real Estate
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
1.kat,
52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Središnja Istra, prekrasna autohtona kuća za odmor
Immobilie zur: Verkauf
Haustyp: freistehend
Quadratfuß: 323 m²
Grundstücksgröße: 887 m²
Stockwerke: 1
Schlafzimmer: 17
Badezimmer: 2
Preis: 600,000.00 €
Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2009.

Standort

Land: Croatia
Staat / Region / Provinz: Istarska županija
Stadt: Pazin - Okolica
Siedlung: Trviž

Postleitzahl: 52000



Genehmigungen

Baugenehmigung: ja

Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Zentralistrien, wir verkaufen ein autochthones Steinhaus für den Urlaub in ruhiger Lage. Das traditionell gestaltete istrische Steinhaus ist als einstöckiges Gebäude mit Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss mit einer Gesamtfläche von 323 m2 konzipiert. Im Untergeschoss befindet sich ein großer Weinkeller, eine Waschküche, eine Garderobe und zwei Toiletten. Es gibt auch einen Wellnessbereich mit Sauna und mehreren Fitnessgeräten. Das Erdgeschoss ist als offener Raum konzipiert, der ein Esszimmer mit Bar und Küche sowie ein kleineres Apartment mit separatem Eingang und einem Schlafzimmer mit eigenem Bad, ein Wohnzimmer und eine Küche umfasst. Im ersten Stock befindet sich eine weitere kleinere Wohnung, die ebenfalls über einen separaten Eingang verfügt und zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein Wohnzimmer und eine Küche mit Esszimmer umfasst. Alle Zimmer im Haus sind klimatisiert und in allen Badezimmern gibt es Fußbodenheizung. Außerdem ist das Haus energieunabhängig mit Sonnenkollektoren, um seinen eigenen Strom zu produzieren. Der Hof ist wunderschön dekoriert und gepflegt und hat eine Gesamtfläche von 887 m2. In der Mitte des Gartens befindet sich ein 40 m2 großer Swimmingpool mit einer eingerichteten Liegewiese, die einen schönen Blick auf die umliegende Natur und das Grün bietet. Die Lage des Anwesens bietet Ruhe und Frieden in unberührter Natur und eine perfekte Flucht aus dem geschäftigen Lebensstil in der grünen Oase des schönen Istriens. Die zentrale Lage bietet eine 30-minütige Fahrt zu allen größeren Städten in Istrien und die gleiche Entfernung zur Ost- und Westküste Istriens. Das Haus verfügt über ein gut etabliertes ganzjähriges Vermietungsgeschäft, das der neue Eigentümer übernehmen kann, und stellt eine hervorragende Investitionsmöglichkeit mit einer schnellen Kapitalrendite dar. ID CODE: 2003-409

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586325

Agency ref id: 2003-409