

Središnja Istra, autohtona kuća za odmor s bazenom, Pazin - Okolica, Haus



Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate
 Vorname: Agencija
 Nachname: Diamond Realestate
 Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.
 Service Type: Selling and renting
 Website: <https://diamond-realestate.hr/>
 Land: Croatia
 Region: Istarska županija
 City: Poreč
 City area: Poreč
 Postleitzahl: 52440
 Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
 1.kat
 Mobile: +385 52 210 824
 Phone: +385 52 210 824
 Über uns: Diamond Real Estate
 Partizanska 5a, Dom Obrtnika,
 1.kat,
 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel: Središnja Istra, autohtona kuća za odmor s bazenom
 Immobilie zur: Verkauf
 Haustyp: freistehend
 Quadratfuß: 294 m²
 Grundstücksgröße: 1000 m²
 Stockwerke: 1
 Schlafzimmer: 11
 Badezimmer: 2
 Preis: 630,000.00 €
 Erstellt: 16.04.2024

Zustand

Baujahr: 2009.

Standort

Land: Croatia
 Staat / Region / Provinz: Istarska županija
 Stadt: Pazin - Okolica
 Siedlung: Trviž

Postleitzahl: 52000

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: In Vorbereitung

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Wir verkaufen ein autochthones istrisches Ferienhaus im Herzen der istrischen Halbinsel. Dieses schöne Ferienhaus im traditionellen Design ist als zweistöckiges Haus mit einer Gesamtfläche von 294 m² konzipiert und befindet sich auf einem großzügigen Grundstück von 1000 m². Das Haus ist mit hochwertigen Materialien gebaut und in einem traditionellen Stil ausgestattet, der sowohl Funktionalität als auch Komfort bietet. Es dominieren natürliche Materialien wie Stein und Holz, deren Details das gesamte Interieur durchziehen. Im ersten Stock befinden sich insgesamt vier Schlafzimmer, von denen eines ein Hauptschlafzimmer mit eigenem Bad und Zugang zu einem Balkon mit wunderschönem Blick auf die umliegende unberührte Natur ist, während sich die anderen Schlafzimmer ein gemeinsames Badezimmer teilen. Das Erdgeschoss umfasst ein komfortables Wohnzimmer, eine voll ausgestattete Küche und ein Esszimmer mit Zugang zu einer überdachten Terrasse mit Blick auf den Swimmingpool und den Landschaftsgarten. Es gibt auch einen Wellnessbereich mit Sauna und Mini-Fitnessstudio. Das Thema Heizung und Kühlung wird durch installierte Klimaanlage in allen Räumen, einen klassischen istrischen Kamin im Wohnzimmer und Fußbodenheizung in allen Badezimmern gelöst. Das Haus hat auch Sonnenkollektoren für die Produktion seines eigenen Stroms installiert. Der weitläufige Garten ist wunderschön gestaltet und gepflegt und bietet seinen Gastgebern und Gästen Privatsphäre und Ruhe. In der Mitte des Gartens befindet sich ein schöner Swimmingpool von 40 m² mit einem eingerichteten Bereich zum Sonnenbaden. Die Lage des Anwesens bietet Ruhe und Flucht aus dem Alltag in einer wunderschönen grünen Oase in Zentral Istrien. Das Haus verfügt über ein gut etabliertes ganzjähriges Vermietungsgeschäft, das der neue Eigentümer übernehmen kann. ID CODE: 2003-407

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586326

Agency ref id: 2003-407

Kontakt Telefon: +38552210824