

## Novigrad, okolica! Novogradnja! Moderni duplex 200 m od mora!, Novigrad, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Novigrad, okolica! Novogradnja! Moderni duplex 200 m od mora!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 105 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 158 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 4  
Badezimmer: 2  
Preis: 570,400.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 2023



## Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Novigrad
Siedlung:	Novigrad
Postleitzahl:	52466

## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz:	In Vorbereitung
-------------------	-----------------

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Novigrad Nur wenige Autominuten vom Zentrum von Novigrad entfernt, in einer ruhigen Straße nur 200 m vom Meer entfernt, befindet sich diese schöne Doppelhaushälfte im Bau! Das Haus erstreckt sich über drei Etagen mit einer Gesamtfläche von 158 m<sup>2</sup>. Im Erdgeschoss befindet sich ein Wohnzimmer mit offener Küche und Esszimmer, 1 Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine mit einer Pergola überdachte Terrasse. Die Innentreppe führt in den 1. Stock, wo sich ein Flur, 2 Schlafzimmer, eines davon mit Zugang zur Terrasse, eine Waschküche und ein Badezimmer befinden. Auf der zweiten Etage befindet sich eine großzügige Dachterrasse mit Meerblick. Das Haus hat auch ein Gartengrundstück, wo es 2 Parkplätze und ein Atrium von 105 m<sup>2</sup> gibt, das den zukünftigen Besitzern die Möglichkeit gibt, sich auch an kalten Tagen zu unterhalten. Moderne Bauweise mit hochwertigen Materialien, Fußbodenheizung in allen Räumen ermöglicht den Eigentümern maximale Energieeffizienz, Intimität und Privatsphäre. Der Preis des Hauses beinhaltet die gesetzliche Mehrwertsteuer und bezieht sich auf die schlüsselfertige Phase - die alles außer Möbel und Gartenbau umfasst. Die voraussichtliche Baufertigstellung ist bis zum 30. Juni 2024 geplant. Aufgrund seiner hervorragenden Lage und seines außergewöhnlichen Inhalts ist dieses Haus eine großartige Gelegenheit für die Nutzung für touristische Zwecke oder den ganzjährigen Aufenthalt. Schöne Strände, Cafés, Promenaden, Radwege, ein Kinderspielplatz und ein Geschäft sind nur wenige Schritte entfernt, während das Zentrum von Novigrad und verschiedene andere notwendige Einrichtungen nur wenige Autominuten entfernt sind. ID CODE: 1027-375

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer:	586327
Agency ref id:	1027-375