

Pula, okolica, kuća za odmor s tri apartmana, Ližnjan, Haus



Verkäuferinformationen

Name:	Agencija Diamond Realestate
Vorname:	Agencija
Nachname:	Diamond Realestate
Firmenname:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Website:	https://diamond-realestate.hr/
Land:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Postleitzahl:	52440
Adresse:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Über uns:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Anzeigendetails

Allgemein

Titel:	Pula, okolica, kuća za odmor s tri apartmana
Immobilie zur:	Verkauf
Haustyp:	freistehend
Quadratfuß:	450 m ²
Grundstücksgröße:	971 m ²
Stockwerke:	2
Schlafzimmer:	17
Badezimmer:	4
Preis:	675,000.00 €
Erstellt:	16.04.2024

Zustand

Baujahr:	2010.
----------	-------

Standort

Land:	Croatia
Staat / Region / Provinz:	Istarska županija
Stadt:	Ližnjan
Siedlung:	Ližnjan

Postleitzahl: 52204

Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: B

Beschreibung

Zusätzliche
Informationen:

Pula, Umgebung, wir verkaufen ein Ferienhaus mit drei separaten Wohnungen in toller Lage. Das Haus besteht aus Keller, Erdgeschoss und Obergeschoss und hat eine Gesamtfläche von 450 m². Im ersten Stock befinden sich zwei Schlafzimmer, ein Badezimmer und eine Küche, ein Esszimmer und ein Wohnzimmer mit Zugang zu einer geräumigen Terrasse mit schöner Aussicht auf die Umgebung. Das Erdgeschoss besteht aus drei Schlafzimmern, von denen eines über ein eigenes Badezimmer verfügt, außerdem gibt es eine Gästetoilette, ein weiteres Badezimmer und einen Wohnbereich, der das Wohnzimmer und die Küche umfasst. Das Erdgeschoss hat direkten Zugang zum Strand des Pools und zu einer angenehmen überdachten Terrasse mit Blick auf den Pool und den Garten. Das Untergeschoss ist zweigeteilt – als separate Wohnung mit Wohnzimmer, Küche, Schlafzimmer und Bad, während der zweite Teil ein gemeinsamer Sozialraum mit Billardtisch und Kicker ist. Der Hof ist komplett eingezäunt und hat eine Größe von 971 Quadratmetern mit gesicherten Parkplätzen, schön gepflegten Grünflächen und einem Swimmingpool mit angelegter Liegewiese. Das Haus verfügt über ein gut etabliertes touristisches Vermietungsgeschäft, das der neue Eigentümer übernehmen kann. Das Immobilienkonzept eignet sich sehr gut, um einen Teil des Hauses dauerhaft zu bewohnen und den Rest zu vermieten, was ein konstantes Einkommen sicherstellt und gleichzeitig eine hervorragende Wohnimmobilie erwirbt. Die Lage des Anwesens ist sehr günstig, weit genug entfernt vom Sommertrubel der Stadt und doch nur 7 Kilometer bis zum ersten Strand. Alle anderen Einrichtungen, die sowohl für einen luxuriösen Urlaub als auch für ein dauerhaftes Leben unerlässlich sind, befinden sich im Umkreis von 5 Kilometern. ID CODE: 2003-403

Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586332

Agency ref id: 2003-403

Kontakt Telefon: +38552210824