

## Umag, apartmanska kuća 1.red do mora!, Umag, Haus



### Verkäuferinformationen

Name: Agencija Diamond Realestate  
Vorname: Agencija  
Nachname: Diamond Realestate  
Firmenname: Diamond Real Estate d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Website: <https://diamond-realestate.hr/>  
Land: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Poreč  
City area: Poreč  
Postleitzahl: 52440  
Adresse: Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat  
Mobile: +385 52 210 824  
Phone: +385 52 210 824  
Über uns: Diamond Real Estate  
Partizanska 5a, Dom Obrtnika,  
1.kat,  
52440 Poreč

### Anzeigendetails

#### Allgemein

Titel: Umag, apartmanska kuća 1.red do mora!  
Immobilie zur: Verkauf  
Haustyp: freistehend  
Quadratfuß: 243 m<sup>2</sup>  
Grundstücksgröße: 628 m<sup>2</sup>  
Stockwerke: 2  
Schlafzimmer: 7  
Badezimmer: 3  
Preis: 1,600,000.00 €  
Erstellt: 16.04.2024

#### Zustand

Baujahr: 1980

#### Standort

Land: Croatia  
Staat / Region / Provinz: Istarska županija  
Stadt: Umag  
Siedlung: Umag

Postleitzahl: 52470

## Genehmigungen

Baugenehmigung: ja



## Zusätzliche Informationen

Energieeffizienz: C

## Beschreibung

Zusätzliche  
Informationen:

Istrien, Umag Nur wenige Schritte vom Zentrum von Umag entfernt, in der 1. Reihe vom Meer entfernt, befindet sich dieses schöne Apartmenthaus! Das Haus hat eine Gesamtfläche von 243 m<sup>2</sup> und erstreckt sich über drei Etagen. Im Erdgeschoss befinden sich zwei Wohnungen. Die erste Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, einem Schlafzimmer und einem Badezimmer. Die zweite Wohnung besteht aus einem Wohnzimmer mit Küche und Esszimmer, zwei Schlafzimmern und einem Badezimmer. Im Obergeschoss befindet sich die drittgrößte Wohnung, die sich über zwei Etagen erstreckt. Im ersten Stock gibt es eine Küche, ein Wohnzimmer mit Ausgang zur Terrasse mit wunderschönem Meerblick, ein Badezimmer und ein Schlafzimmer. Es gibt zwei weitere Schlafzimmer im zweiten Stock. Die Heizung erfolgt zentral mit Gas und die Kühlung mit Klimaanlage. Das Haus hat einen gepflegten Garten von 628 m<sup>2</sup>, auf dem sich eine überdachte Terrasse mit Grill, Parkplatz und Olivenbäumen befindet, und auf Wunsch kann ein Swimmingpool gebaut werden. Aufgrund seiner Lage und hervorragenden Ausstattung ist das Haus eine großartige Gelegenheit zur Nutzung für touristische Zwecke oder zum ganzjährigen Wohnen. Nur wenige Schritte entfernt befindet sich das Zentrum von Umag, verschiedene hochwertige Restaurants, Cafés, Promenaden, Radwege, Geschäfte und verschiedene andere notwendige Annehmlichkeiten. Das Meer und die Strände sind 5 Gehminuten entfernt. ID CODE: 1027-366

## Weitere Kontaktdaten

Interne Referenznummer: 586335

Agency ref id: 1027-366

Kontakt Telefon: +38552210824